

# MUNDUS HOLDING ApS

Horsensgade 11 5, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 29 92 53 13

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.06.21

Claus Mundus-Pedersen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 17

---

---

**Selskabet**

---

MUNDUS HOLDING ApS  
c/o Claus Mundus-Pedersen  
Horsensgade 11 5  
8000 Aarhus C  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 29 92 53 13  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Claus Mundus-Pedersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for MUNDUS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Aarhus C, den 31. maj 2021

**Direktionen**

Claus Mundus-Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i MUNDUS HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MUNDUS HOLDING ApS for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2021

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carl Verner Christiansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne18589

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering, handel og anden virksomhed, der bestemmes af direktionen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 2.926.850 mod DKK 1.391.248 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.572.994.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.322</b>	<b>-103.780</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.706.326	789.780
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.358.564	819.000
Andre finansielle indtægter	27.070	10.783
<sup>1</sup> Andre finansielle omkostninger	-158.788	-124.535
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>2.933.172</b>	<b>1.495.028</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.926.850</b>	<b>1.391.248</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.926.850</b>	<b>1.391.248</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.706.326	789.780
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overført resultat	1.164.024	546.168
<b>I alt</b>	<b>2.926.850</b>	<b>1.391.248</b>

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.412.647	6.056.321
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.853.565	2.120.232
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.266.212</b>	<b>8.176.553</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.266.212</b>	<b>8.176.553</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	592.399	580.783
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>592.399</b>	<b>580.783</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.966.991</b>	<b>325.273</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.559.390</b>	<b>906.056</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.825.602</b>	<b>9.082.609</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.302.648	1.946.322
Overført resultat	5.088.846	3.574.822
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.572.994</b>	<b>5.701.444</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	101	4.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	4.247.507	3.372.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.252.608</b>	<b>3.381.165</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.252.608</b>	<b>3.381.165</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.825.602</b>	<b>9.082.609</b>

3 Eventualforpligtelser



Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19					
Saldo pr. 01.01.19	125.000	1.556.542	2.628.654	54.000	4.364.196
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-400.000	400.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Forslag til resultatdisponering	0	789.780	546.168	55.300	1.391.248
Saldo pr. 31.12.19	125.000	1.946.322	3.574.822	55.300	5.701.444
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	125.000	1.946.322	3.574.822	55.300	5.701.444
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-350.000	350.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Forslag til resultatdisponering	0	1.706.326	1.164.024	56.500	2.926.850
Saldo pr. 31.12.20	125.000	3.302.648	5.088.846	56.500	8.572.994

---

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	158.788	124.535
I alt	158.788	124.535

---

**2. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.20	4.110.000
Tilgang i året	0
Kostpris pr. 31.12.20	4.110.000
Opskrivninger pr. 01.01.20	2.186.323
Opskrivninger i året	1.706.324
Udbytte relateret til kapitalandele	-350.000
Opskrivninger pr. 31.12.20	3.542.647
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-240.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-240.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	7.412.647
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Associerede virksomheder:	
Friends Invest ApS, Aarhus	20%
Ejendomsselskabet Hørning 11 A/S, Aarhus	30%
Ejendomsselskabet HR 25 ApS, Aarhus	20%

### 3. Eventualforpligtelser

#### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kautioner for associerede virksomheders gæld til realkreditinstitutter. Kautionen er er maksimeret til t.DKK 3.815.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

##### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### **Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

##### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## **BALANCE**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

##### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.



**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.