

# MUNDUS HOLDING ApS

Rønnevej 2A, 8240 Risskov  
CVR-nr. 29 92 53 13

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.22

Claus Mundus-Pedersen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                                       | 7       |
| Resultatopgørelse                                       | 8       |
| Balance   | 9       |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10      |
| Noter   | 11 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

MUNDUS HOLDING ApS  
c/o Claus Mundus-Pedersen  
Rønnevej 2A  
8240 Risskov  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 29 92 53 13  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Claus Mundus-Pedersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for MUNDUS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 26. maj 2022

**Direktionen**

Claus Mundus-Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i MUNDUS HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MUNDUS HOLDING ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. maj 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carl Verner Christiansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne18589

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering, handel og anden virksomhed, der bestemmes af direktionen

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 3.406.195 mod DKK 2.926.850 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.922.689.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note   | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-6.960</b>    | <b>-6.322</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder                                      | 2.505.015        | 1.706.326        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1.023.750        | 1.358.564        |
| Andre finansielle indtægter  | 11.848           | 27.070           |
| <sup>1</sup> Andre finansielle omkostninger  | -127.458         | -158.788         |
| <b>Finansielle poster i alt</b>  | <b>3.413.155</b> | <b>2.933.172</b> |
| <b>Resultat før skat</b>   | <b>3.406.195</b> | <b>2.926.850</b> |
| Skat af årets resultat   | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>3.406.195</b> | <b>2.926.850</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.505.015        | 1.706.326        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 57.200           | 56.500           |
| Overført resultat                                      | 843.980          | 1.164.024        |
| <b>I alt</b>   | <b>3.406.195</b> | <b>2.926.850</b> |



|  | 31.12.21<br>DKK   | 31.12.20<br>DKK   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>   |                   |                   |
| Note   |                   |                   |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder             | 9.807.662         | 7.412.647         |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele                  | 2.853.565         | 2.853.565         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>12.661.227</b> | <b>10.266.212</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <b>12.661.227</b> | <b>10.266.212</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder           | 954.247           | 592.399           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                           | <b>954.247</b>    | <b>592.399</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            | <b>69.458</b>     | <b>1.966.991</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <b>1.023.705</b>  | <b>2.559.390</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                                   | <b>13.684.932</b> | <b>12.825.602</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |                   |                   |
| Selskabskapital  | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 5.687.663         | 3.302.648         |
| Overført resultat                                      | 6.052.826         | 5.088.846         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 57.200            | 56.500            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>11.922.689</b> | <b>8.572.994</b>  |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter                      | 50.142            | 101               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 5.000             | 5.000             |
| Anden gæld   | 1.707.101         | 4.247.507         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>1.762.243</b>  | <b>4.252.608</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>1.762.243</b>  | <b>4.252.608</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>13.684.932</b> | <b>12.825.602</b> |

3 Eventualaktiver

4 Eventualforpligtelser

| Beløb i DKK                                      | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et |
|--|----------------------|--|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 -<br>31.12.20  |                      |  |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.20                               | 125.000              | 1.946.322  | 3.574.822            | 55.300  |
| Udloddet udbytte fra associerede<br>virksomheder | 0                    | -350.000   | 350.000              | 0   |
| Betalt udbytte                                   | 0                    | 0  | 0                    | -55.300   |
| Forslag til resultatdisponering                  | 0                    | 1.706.326  | 1.164.024            | 56.500  |
| Saldo pr. 31.12.20                               | 125.000              | 3.302.648  | 5.088.846            | 56.500  |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 -<br>31.12.21  |                      |  |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.21                               | 125.000              | 3.302.648  | 5.088.846            | 56.500  |
| Udloddet udbytte fra associerede<br>virksomheder | 0                    | -120.000   | 120.000              | 0   |
| Betalt udbytte                                   | 0                    | 0  | 0                    | -56.500   |
| Forslag til resultatdisponering                  | 0                    | 2.505.015  | 843.980              | 57.200  |
| Saldo pr. 31.12.21                               | 125.000              | 5.687.663  | 6.052.826            | 57.200  |

---

|                                       | 2021    | 2020    |
|---------------------------------------|---------|---------|
|                                       | DKK     | DKK     |
| <b>1. Finansielle omkostninger</b>    |         |         |
| Øvrige finansielle omkostninger i alt | 127.458 | 158.788 |
| I alt                                 | 127.458 | 158.788 |

---

**2. Værdipapirer og kapitalandele**

| Beløb i DKK                              | Kapitalandele i Andre værdipa-<br>associerede pirer og kapital-<br>virksomheder |           |
|--|---|-----------|
|  |   | andele    |
| Kostpris pr. 01.01.21                    | 4.110.000   | 2.853.565 |
| Tilgang i året                           | 10.000  | 0         |
| Kostpris pr. 31.12.21                    | 4.120.000   | 2.853.565 |
| Opskrivninger pr. 01.01.21               | 3.542.647   | 0         |
| Årets resultat fra kapitalandele         | 2.505.015   | 0         |
| Udbytte relateret til kapitalandele      | -120.000  | 0         |
| Opskrivninger pr. 31.12.21               | 5.927.662   | 0         |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21       | -240.000  | 0         |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21       | -240.000  | 0         |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21       | 9.807.662   | 2.853.565 |
| Navn og hjemsted:                        |   | Ejerandel |
| Associerede virksomheder:                |   |           |
| Friends Invest ApS, Aarhus               |   | 20%       |
| Ejendomsselskabet Hørning 11 A/S, Aarhus |   | 30%       |
| Ejendomsselskabet HR 25 ApS, Aarhus      |   | 20%       |
| ConAmore ApS, Aarhus                     |   | 25%       |

### 3. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 252, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

### 4. Eventualforpligtelser

#### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-  
nen er maksimeret til t.DKK 3.675.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.