

## Aarup Holding & Investment Company ApS

Toldboden 3  
8800 Viborg

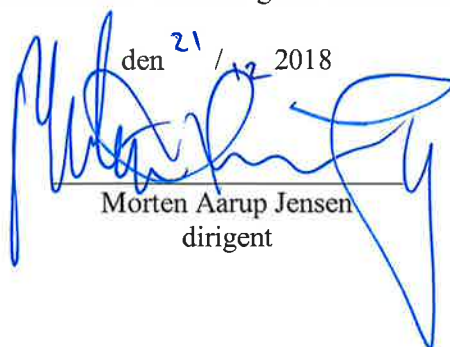
CVR-nr. 29 92 40 31

### ÅRSRAPPORT

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den <sup>21</sup> / 12 2018



Morten Aarup Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Aarup Holding & Investment Company ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den <sup>21</sup> / 12 2018

**Direktion**

Morten Aarup Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til anpartshaveren i Aarup Holding & Investment Company ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Aarup Holding & Investment Company ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 21 / 12 2018

### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Kim Rune Christensen  
statsaut. revisor  
mnc33194

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Aarup Holding & Investment Company ApS  
Toldboden 3  
8800 Viborg

Telefon: 51 80 90 22

CVR-nr.: 29 92 40 31

Stiftet: 29. september 2006

Kommune: Viborg

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Morten Aarup Jensen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Søndergade 25  
8600 Silkeborg

Kim Rune Christensen, statsaut. revisor

Michael Gam Pedersen, revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Aarup Holding & Investment Company ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsjendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	50 år	50-70 %

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2017/18	2016/17 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>43.595</b>	<b>23</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-22.323	-24
Andre driftsomkostninger.....	-13.913	-35
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>7.359</b>	<b>-36</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	273.123	136
Andre finansielle indtægter.....	12.175	28
Andre finansielle omkostninger.....	-70.839	-70
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>221.818</b>	<b>58</b>
1 Skat af årets resultat.....	11.000	9
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>232.818</b>	<b>67</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	52
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	173.123	-264
Overført resultat.....	6.795	279
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>232.818</b>	<b>67</b>

**Balance 30. september**  
**AKTIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger .....	4.826.962	5.574
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.826.962</b>	<b>5.574</b>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	513.095	315
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.000.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.513.095</b>	<b>315</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.340.057</b>	<b>5.889</b>
Selskabsskat .....	2.516	2
Andre tilgodehavender .....	28.962	3.366
Udskudt skatteaktiv .....	120.000	109
Periodeafgrænsningsposter .....	8.700	8
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>160.178</b>	<b>3.485</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	239.443	235
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>239.443</b>	<b>235</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>645</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>400.266</b>	<b>3.721</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.740.323</b>	<b>9.610</b>

**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	463.095	290
Overført resultat.....	2.626.598	2.620
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	52
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.267.593</b>	<b>3.087</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.948.906	1.957
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.948.906</b>	<b>1.957</b>
5 Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	4.700	2.602
Kreditinstitutter.....	1.469.124	1.121
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	20
Anden gæld.....	50.000	817
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.523.824</b>	<b>4.566</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.472.730</b>	<b>6.523</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.740.323</b>	<b>9.610</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2017/18	2016/17 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-11.000	-9
	<u>-11.000</u>	<u>-9</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2017 .....		5.600.385
Årets tilgang .....		56.186
Afgang .....		-782.435
<b>Kostpris 30. september 2018</b> .....		<u>4.874.136</u>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2017 .....		-26.573
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		1.722
Af-/nedskrivninger.....		-22.323
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2018</b> .....		<u>-47.174</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b> .....		<u>4.826.962</u>
		<b>2017</b>
	<b>2018</b>	<b>kr. 1.000</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2017 .....	25.000	25
Årets tilgang .....	25.000	0
<b>Kostpris 30. september 2018</b> .....	<u>50.000</u>	<u>25</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2017 .....	289.972	554
Årets resultatandele .....	273.123	136
Udloddet udbytte .....	-100.000	-400
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2018</b> .....	<u>463.095</u>	<u>290</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b> .....	<u>513.095</u>	<u>315</u>

## Noter

	1/10 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	30/9 2018
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	289.972	0	173.123	463.095
Overført resultat.....	2.619.803	0	6.795	2.626.598
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	51.700	-51.700	52.900	52.900
	<b>3.086.475</b>	<b>-51.700</b>	<b>232.818</b>	<b>3.267.593</b>
	<b>1/10 2017</b>	<b>30/9 2018</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>		
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.559.150	1.953.606	4.700	1.930.219
	<b>4.559.150</b>	<b>1.953.606</b>	<b>4.700</b>	<b>1.930.219</b>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til kr. 750.000 overfor Nykredit Bank A/S for engagement med Officepilot ApS.

Selskabet har til fordel for associeret virksomhed Stærmosø og Aarup Ejendomme ApS' pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos den associerede virksomhed.

Beløbet udgør kr. 1.000.000 pr. balancedagen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

Selskabet var indtil 28. februar 2015 sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2018 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er udstedt pantebreve kr. 1.959.000 med pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør kr. 4.826.962.

Herudover udgør pantsætninger og sikkerhedsstillelser kr. 0.