

Aarup Holding & Investment Company ApS

Toldboden 3
8800 Viborg

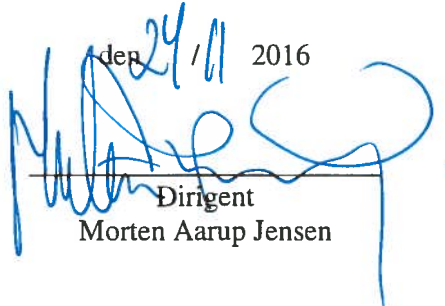
CVR-nr. 29 92 40 31

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 24 / 11 2016



Dirigent
Morten Aarup Jensen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Aarup Holding & Investment Company ApS.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24/11 2016

Direktion

Morten Aarup Jensen



Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til anpartshaveren i Aarup Holding & Investment Company ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Aarup Holding & Investment Company ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 24/11 2016

blicher

REVISION & RÅDGIVNING
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18


Bent Thomsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aarup Holding & Investment Company ApS Toldboden 3 8800 Viborg
	Telefon: 51 80 90 22
	CVR-nr.: 29 92 40 31
	Stiftet: 29. september 2006
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Morten Aarup Jensen
Revisor	Bent Thomsen Registreret revisor Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Søndergade 25 8600 Silkeborg
Væsentligste aktiviteter	Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Aarup Holding & Investment Company ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	50 år	50-70 %

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2015/16	2014/15 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	558.486	-34
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-42.429	-22
Andre driftsomkostninger.....	-218.860	0
DRIFTSRESULTAT	297.197	-56
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	257
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	414.708	122
Andre finansielle indtægter.....	-37.671	56
Andre finansielle omkostninger.....	-66.393	-78
RESULTAT FØR SKAT	607.841	301
1 Skat af årets resultat.....	-17.000	18
ÅRETS RESULTAT	590.841	319
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	100
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	289.708	153
Overført resultat.....	101.133	66
DISPONERET I ALT	590.841	319

Balance 30. september
AKTIVER

Note	2016	2015 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	4.826.937	6.599
Materielle anlægsaktiver	4.826.937	6.599
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	578.889	289
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver	578.889	289
ANLÆGSAKTIVER	5.405.826	6.888
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	68
Selskabsskat	862	1
Andre tilgodehavender	1.230.908	159
Udskudt skatteaktiv	100.000	117
Periodeafgrænsningsposter	8.001	11
Tilgodehavender	1.339.771	356
Andre værdipapirer og kapitalandele	215.777	26
Værdipapirer og kapitalandele	215.777	26
Likvide beholdninger	143.798	555
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.699.346	937
AKTIVER	7.105.172	7.825

Balance 30. september
PASSIVER

Note	2016	2015 kr. 1.000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for opskrivninger.....	0	324
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	553.889	264
Overført resultat.....	2.340.898	2.240
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	100
4 EGENKAPITAL.....	3.219.787	3.053
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.958.591	2.987
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.958.591	2.987
Kreditinstitutter.....	1.843.375	1.706
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	10.706	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	47.713	38
Anden gæld.....	15.000	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.000	15
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.926.794	1.785
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.885.385	4.772
PASSIVER	7.105.172	7.825
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16	2014/15 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	-68
Regulering af udskudt skat	17.000	50
	<u>17.000</u>	<u>-18</u>
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2015		6.297.476
Årets tilgang		4.858.616
Afgang		-6.322.507
Kostpris 30. september 2016		<u>4.833.585</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015		323.998
Afgang		-323.998
Opskrivninger 30. september 2016		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2015		-21.989
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		57.770
Af-/nedskrivninger.....		-42.429
Af-/nedskrivninger 30. september 2016		<u>-6.648</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016		<u>4.826.937</u>

Noter

	2016	2015 kr. 1.000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	25.000	25
Kostpris 30. september 2016	25.000	25
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2015	264.181	55
Årets resultatandele	414.708	209
Udloddet udbytte	-125.000	0
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	553.889	264
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	578.889	289

	1/10 2015	Netto bevægelser	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	30/9 2016
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger.....	323.998	-323.998	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	264.181	0	0	289.708	553.889
Overført resultat.....	2.239.765	0	0	101.133	2.340.898
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0	-100.000	200.000	200.000
	3.052.944	-323.998	-100.000	590.841	3.219.787

Noter

	1/10 2015 Gæld i alt	30/9 2016 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.987.000	1.958.591	1.958.591
	<u>2.987.000</u>	<u>1.958.591</u>	<u>1.958.591</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til kr. 750.000 overfor Nykredit Bank A/S for engagement med Printing Solution ApS.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

Selskabet var indtil 28. februar 2015 sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. september 2016 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der udstedt pantebrev kr. 1.959.000 med pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør kr. 4.826.937.

Herudover udgør pantsætninger og sikkerhedsstillelser kr. 0.