

Linienstrasse 43 ApS

Clausholmvej 308, 8370 Hadsten

CVR-nr. 29 92 39 30



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. maj 2016

Dirigent:



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Linienstrasse 43 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

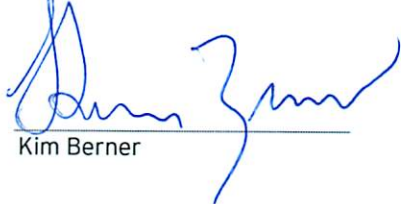
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Clausholm, den 9. maj 2016

Direktion:



Kim Berner



C. Søgaard-Christensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Linienstrasse 43 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Linienstrasse 43 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 9. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Monfeldt
statsaut. revisor



Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr. by

Linienstrasse 43 ApS
c/o Kammerherre Kim Berner,
Clausholmvej 308, 8370 Hadsten

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

29 92 39 30
29. september 2006
Favrskov
1. januar - 31. december

Direktion

Kim Berner
C. Søgaard-Christensen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C



Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets formål er at erhverve, bebygge og videresælge ejendommen Linienstrasse 43, Berlin og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Siden stiftelsen den 29. september 2006 har der været arbejdet med etablering af et lejlighedskompleks i Berlin. Projektet i Berlin blev afsluttet i 2014.

Selskabet har ikke længere nogen driftsaktivitet og kan forventes likvideret inden for en kortere tidshorizont.

Årets resultat blev et underskud på 30.126 kr. Egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgør derefter 119.397 kr.

Ejerforhold

Selskabet ejes ligeligt af Stenbider Holding A/S, Aarhus og KAB Berlin 1 ApS, Hadsten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2015	2014
2		
Gevinst ved afsluttet ejendomsprojekt	0	2.191.238
Yderligere omkostninger vedr. ejendomsprojekt	-18.207	0
Administrationsomkostninger	-10.000	-50.339
Finansielle poster	-1.919	0
Resultat før skat	-30.126	2.140.899
1		
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-30.126	2.140.899

der foreslås fordelt således:

Udbytte for regnskabsåret	0
Overført til næste år	-30.126
	<u>-30.126</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2015	2014
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	28.514	28.508
Likvide beholdninger	218.046	2.401.756
Omsætningsaktiver i alt	246.560	2.430.264
AKTIVER I ALT	<u>246.560</u>	<u>2.430.264</u>
PASSIVER		
3 Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	-5.603	24.523
Foreslået udbytte	0	1.750.000
Egenkapital i alt	119.397	1.899.523
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5.711
Anden gæld	127.163	525.030
Gældsforpligtelser i alt	127.163	530.741
PASSIVER I ALT	<u>246.560</u>	<u>2.430.264</u>

4 Personaleforhold

5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ikke skat til betaling i Danmark, og der påhviler ikke selskabet udskudte skatteforpligtelser i Danmark pr. 31. december 2015.

2 Igangværende byggeprojekt for egen regning

	2015	2014
Modtagne salgssummer	0	43.021.232
Igangværende byggeprojekt	0	-40.829.994
Indtægtsført ved afsluttet byggeprojekt	0	-2.191.238
Nettoværdi af byggeprojekt under opførelse	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2015	125.000	24.523	1.750.000	1.899.523
Udloddet udbytte	0	0	-1.750.000	-1.750.000
Overført af årets resultat	0	-30.126	0	-30.126
Saldo 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>-5.603</u>	<u>0</u>	<u>119.397</u>

Selskabskapitalen er fordelt i anparter a 500 kr. og multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.

4 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene beskæftiget direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Linienstrasse 43 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Administrationsomkostninger

Omfatter omkostninger i forbindelse med selskabets daglige drift mv.

Finansielle poster

Omfatter renter, kursgevinster og -tab samt amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle poster, der vedrører etableringsfasen for byggeprojektet, medregnes til byggeriets kostpris.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat hensættes af alle midlertidige og skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab.

Byggeprojekt

Igangværende byggeprojekt har været værdiansat til kostpris. Til kostprisen medregnes samtlige omkostninger, der vedrører etableringen af byggeriet, herunder nettofinansieringsudgifter.

Realiserede salgssummer har været modregnet i de aktiverede etableringsomkostninger for det samlede ejendomskompleks.

Projektet blev afsluttet i 2014, hvor nettogevinsten blev indtægtsført.

Egenkapital - udlodning

Udlodning indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udlodning, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

