

# Longshuse ApS

Longsvej 8, 5300 Kerteminde

CVR-nr. 29 92 38 92

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. september 2024

Dirigent:

  


John Enslev

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Longshuse ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 24. september 2024  
Direktion:



John Enslev  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Longshuse ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Longshuse ApS for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. september 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30700228



Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Longshuse ApS
Adresse, postnr. by	Longsvej 8, 5300 Kerteminde
CVR-nr.	29 92 38 92
Stiftet	27. september 2006
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. april 2023 - 31. marts 2024
Direktion	John Enslev, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er af drive udlejningsvirksomhed, samt anden formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 1.110.561 kr. mod et underskud på 339.304 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en egenkapital på 2.100.848 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	486.987	72.095
2	Personaleomkostninger	-24.000	-18.140
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.796	-46.796
	Resultat før finansielle poster	416.191	7.159
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	842.757	-268.225
3	Finansielle omkostninger	-72.512	-78.238
	Resultat før skat	1.186.436	-339.304
4	Skat af årets resultat	-75.875	0
	Årets resultat	1.110.561	-339.304
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	842.757	-268.225
	Overført resultat	267.804	-71.079
		1.110.561	-339.304



Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.347.695	1.394.491
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>1.347.695</u>	<u>1.394.491</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.706.402	1.863.645
		<u>2.706.402</u>	<u>1.863.645</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.054.097</u>	<u>3.258.136</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	144.064	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	52.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	233.670	0
		<u>377.734</u>	<u>52.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>30.142</u>	<u>14.073</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>407.876</u>	<u>66.073</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.461.973</u>	<u>3.324.209</u>

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.506.402	1.663.645
	Overført resultat	-605.554	-873.358
	Egenkapital i alt	<u>2.100.848</u>	<u>990.287</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	148.795	207.695
	Skyldig selskabsskat	239.545	0
		<u>388.340</u>	<u>207.695</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	58.032	56.646
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	283.336
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.764.300	1.713.083
	Anden gæld	150.453	73.162
		<u>1.972.785</u>	<u>2.126.227</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.361.125</u>	<u>2.333.922</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.461.973</u>	<u>3.324.209</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2022	200.000	1.931.870	-802.279	1.329.591
Overført via resultatdisponering	0	-268.225	-71.079	-339.304
Egenkapital 1. april 2023	200.000	1.663.645	-873.358	990.287
Overført via resultatdisponering	0	842.757	267.804	1.110.561
Egenkapital 31. marts 2024	200.000	2.506.402	-605.554	2.100.848

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Longshuse ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udlejning af ejendomme.

Lejeindtægter periodiseres og medtages såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, drift og vedligeholdelse af grunde og bygninger mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder .

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

##### Egenkapital

*Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

kr.		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
2	Personaleomkostninger Lønninger	<u>24.000</u>	<u>18.140</u>
		<u>24.000</u>	<u>18.140</u>
	Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3	Finansielle omkostninger Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder Andre finansielle omkostninger	<u>7.600</u> <u>64.912</u> <u>72.512</u>	<u>7.925</u> <u>70.313</u> <u>78.238</u>
4	Skat af årets resultat Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>75.875</u> <u>75.875</u>	<u>0</u> <u>0</u>
5	Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
			I alt
	Kostpris 1. april 2023	<u>2.034.876</u>	<u>20.878</u>
	Kostpris 31. marts 2024	<u>2.034.876</u>	<u>20.878</u>
	Af- og nedskrivninger 1. april 2023	<u>640.385</u>	<u>20.878</u>
	Årets afskrivninger	<u>46.796</u>	<u>0</u>
	Af- og nedskrivninger 31. marts 2024	<u>687.181</u>	<u>20.878</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024	<u>1.347.695</u>	<u>0</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
kr.			Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	Kostpris 1. april 2023		<u>200.000</u>
	Kostpris 31. marts 2024		<u>200.000</u>
	Værdireguleringer 1. april 2023		<u>1.663.645</u>
	Andel af årets resultat		<u>842.757</u>
	Værdireguleringer 31. marts 2024		<u>2.506.402</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024		<u>2.706.402</u>
	Tilknyttede virksomheder		
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Enslev, Tømrer og Snedker ApS	Kerteminde	100,00 %

## Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

### Noter

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, indenfor sambeskatningskredsen.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter, er der stillet pant i grunde og bygninger, beliggende på Hollufgårdsvej 17, 5260 Odense S, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.104 t.kr.