

# **KARACH ApS**

Dyrespringvej 12, 2730 Herlev  
CVR-nr. 29 92 36 20

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 25.11.20

Kasper Rabing Christensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 16

---

---

**Selskabet**

---

KARACH ApS  
Dyrespringvej 12  
c/o Kasper Rabing Christensen  
2730 Herlev  
Hjemsted: Herlev  
CVR-nr.: 29 92 36 20  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

statsautoriseret revisor Kasper Rabing Christensen

---

**Dattervirksomhed**

---

KRC Design ApS, Herlev

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20 for KARACH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.19 - 30.04.20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 25. november 2020

**Direktionen**

Kasper Rabing Christensen  
statsautoriseret revisor

Note		2019/20 DKK	2018/19 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.039.843</b>	<b>4.084.724</b>
2	Personaleomkostninger	-1.706.055	-2.074.160
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.333.788</b>	<b>2.010.564</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-225.455	-340.863
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.108.333</b>	<b>1.669.701</b>
	Finansielle indtægter	768.291	704.696
	Finansielle omkostninger	-214.582	-434.831
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.662.042</b>	<b>1.939.566</b>
	Skat af årets resultat	-563.506	-436.705
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.098.536</b>	<b>1.502.861</b>

#### Forslag til resultatdisponering

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-44.484	-92.034
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
	Overført resultat	2.087.720	1.540.895
	<b>I alt</b>	<b>2.098.536</b>	<b>1.502.861</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.20	30.04.19
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	3.445.000	3.445.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	958.295	479.278
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.403.295</b>	<b>3.924.278</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	54.936	169.484
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.387.217	10.851.396
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.442.153</b>	<b>11.020.880</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.845.448</b>	<b>14.945.158</b>
	Andre tilgodehavender	12.577.385	9.835.092
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>12.577.385</b>	<b>9.835.092</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>62.157</b>	<b>20.299</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.639.542</b>	<b>9.855.391</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.484.990</b>	<b>24.800.549</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.20	30.04.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	44.484
	Overført resultat	18.604.526	16.516.806
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.784.826</b>	<b>16.740.290</b>
	Hensættelser til udskudt skat	721.207	291.720
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>721.207</b>	<b>291.720</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	2.756.000	2.756.000
4	Gæld til tilknyttede virksomheder	306.464	164.297
4	Anden gæld	2.036.418	20.179
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.098.882</b>	<b>2.940.476</b>
	Selskabsskat	45.008	53.099
	Anden gæld	3.835.067	4.774.964
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.880.075</b>	<b>4.828.063</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.978.957</b>	<b>7.768.539</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>28.484.990</b>	<b>24.800.549</b>

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.05.19 - 30.04.20				
Saldo pr. 01.05.19	125.000	44.484	16.516.806	54.000
Betalt udbytte	0	0	0	-54.000
Forslag til resultatdisponering	0	-44.484	2.087.720	55.300
Saldo pr. 30.04.20	125.000	0	18.604.526	55.300

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele og anden formueforvaltning.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.156.500	792.000
Pensioner	373.560	1.157.520
Andre omkostninger til social sikring	7.332	3.647
Andre personaleomkostninger	168.663	120.993
I alt	1.706.055	2.074.160
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

## 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.05.19	3.445.000	479.278
Tilgang i året	0	958.295
Afgang i året	0	-253.823
Kostpris pr. 30.04.20	3.445.000	1.183.750
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	0	-225.455
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.20	0	-225.455
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.20	3.445.000	958.295

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.20	Gæld i alt 30.04.19
Gæld til kreditinstitutter	2.756.000	2.756.000	2.756.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	306.464	164.297
Anden gæld	2.000.000	2.036.418	20.179
I alt	4.756.000	5.098.882	2.940.476

#### 5. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50	0

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Amortisering af kursgevinst vedrørende obligationer og tilgodehavender indregnes som finansiel indtægt over restløbetiden.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder regnskabsmæssige indre værdi, er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit, og omfatter endvidere følgende:

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.