

# **KDNI I ApS**

Baggersgade 1 2 tv  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2020**

---

**Niels Peter Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KDNI I ApS  
Baggersgade 1 2 tv  
5800 Nyborg

CVR-nr: 29923078  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for KDNI I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2019 - 30/06/2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 30/11/2020

## **Direktion**

Niels Peter Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.  
Årsregnskabet er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelse

### Periodeafgrænsning

Indtægter og udgifter periodeafgrænses, så de omfatter regnskabsåret.

### Resultat andre værdipapirer og kapitalandele

Realiserede og urealiserede kursavance og -tab på værdipapirer og kapitalandele mv. medtages i resultatopgørelsen.

### Skat af årets resultat

Aktuel skat beregnes som 22% af den skattepligtige indkomst. Den resultatførte skat omfatter aktuel skat samt regulering af udskudt skat.

## Balance

### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele værdisættes til anskaffelsespris. Er netto-realisationsevnen lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives til den lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsevnen.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat beregnes med 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

----- 0000000 -----

I talopstillinger sættes -tegn foran beløb, der udgør fradragposter.

I gennemsnit har der ikke været ansatte i regnskabsåret.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-10.000</b>	<b>-15.015</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-10.000</b>	<b>-15.015</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.304.412	602.678
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-981.671	-536.633
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>312.741</b>	<b>51.030</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>312.741</b>	<b>51.030</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		312.741	51.030
<b>I alt</b> .....		<b>312.741</b>	<b>51.030</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.000.000	6.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.300.000	13.300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.300.000</b>	<b>19.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.300.000</b>	<b>19.300.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		10.401.922	597.539
Andre tilgodehavender .....		1.075.304	568.375
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.477.226</b>	<b>1.165.914</b>
Likvide beholdninger .....		1.521	93
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.478.747</b>	<b>1.166.007</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>30.778.747</b>	<b>20.466.007</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		653.747	341.007
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>778.747</b>	<b>466.007</b>
Gæld til banker .....		30.000.000	20.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.000.000</b>	<b>20.000.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.000.000</b>	<b>20.000.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>30.778.747</b>	<b>20.466.007</b>



# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og kapitalandele i andre selskaber, der driver ejendomsinvesteringsvirksomhed, rådgivningsvirksomhed og formidlingsvirksomhed, anden investerings,- og/eller finansieringsvirksomhed og anden dermed i forbindelse stående virksomhed, særligt inden for investering i fast ejendom og værdipapirer. Selskabet kan stille sikkerhed for koncernforbundne selskabers engagementer.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets aktiver er stillet til sikkerhed.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0