

KDNI I ApS

Baggersgade 1, 2. tv
5800 Nyborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2019

Niels Peter Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KDNI I ApS
Baggersgade 1, 2. tv
5800 Nyborg

CVR-nr: 29923078
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for KDNI I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 30/11/2019

Direktion

Niels Peter Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.
Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Periodeafgrænsning

Indtægter og udgifter periodeafgrænses, så de omfatter regnskabsåret.

Resultat andre værdipapirer og kapitalandele

Realiserede og urealiserede kursavance og -tab på værdipapirer og kapitalandele mv. medtages i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Aktuel skat beregnes som 22% af den skattepligtige indkomst. Den resultatførte skat omfatter aktuel skat samt regulering af udskudt skat.

Balance

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele værdisættes til anskaffelsespris. Er netto-realisationsevnen lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skat beregnes med 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

----- 0000000 -----

I talopstillinger sættes -tegn foran beløb, der udgør fradragposter.

I gennemsnit har der ikke været ansatte i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-15.015	-75.835
Resultat af ordinær primær drift		-15.015	-75.835
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		602.678	989.019
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	33.000
Øvrige finansielle omkostninger		-536.633	-518.901
Ordinært resultat før skat		51.030	427.283
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		51.030	427.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.030	427.283
I alt		51.030	427.283

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.000.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.300.000	13.300.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		19.300.000	13.300.000
Anlægsaktiver i alt		19.300.000	13.300.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		597.539	1.839.345
Andre tilgodehavender		568.375	375.411
Tilgodehavender i alt		1.165.914	2.214.756
Likvide beholdninger		93	220
Omsætningsaktiver i alt		1.166.007	2.214.976
Aktiver i alt		20.466.007	15.514.976

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		341.007	289.976
Egenkapital i alt		466.007	414.976
Gæld til banker		20.000.000	15.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.000.000	15.100.000
Gældsforpligtelser i alt		20.000.000	15.100.000
Passiver i alt		20.466.007	15.514.976

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og kapitalandele i andre selskaber, der driver ejendomsinvesteringsvirksomhed, rådgivningsvirksomhed og formidlingsvirksomhed, anden investerings,- og/eller finansieringsvirksomhed og anden dermed i forbindelse stående virksomhed, særligt inden for investering i fast ejendom og værdipapirer. Selskabet kan stille sikkerhed for koncernforbundne selskabers engagementer.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets aktiver er stillet til sikkerhed.