

## **JFM Invest ApS**

Sorøvej 443, Ganges Bro  
4700 Næstved  
CVR nr. 29 92 27 99

**Ekstern årsrapport for 2017**  
(11. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2018

dirigent

## Selskabsoplysninger

JFM Invest ApS  
Sorøvej 443, Ganges Bro  
4700 Næstved

CVR-nr.: 29922799  
Hjemsted: Næstved  
Stiftet: 20. september 2006  
Regnskabsår: 2017

### **Direktion**

Jesper Fischer Mathiesen

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for JFM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 3. juni 2018

I direktionen:

Jesper Fischer Mathiesen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i JFM Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JFM Invest ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juni 2018  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 1.192.587.

Egenkapitalen udgør kr. 6.912.613.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JFM Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomster betales af selskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **BALANCE**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele, i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og de associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder, med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders netto-aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som hovedsageligt består af børsnoterede papirer, indregnes til dagsværdi, som er Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen, og overføres til frie reserver.

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavende skat, og øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

	Note		2016
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>		<b>-8.896</b>	<b>-6.815</b>
Resultat af dattervirksomheder .....	1	1.248.053	3.362.355
Finansielle indtægter .....		149.498	187.077
Finansielle omkostninger .....		<u>-42.611</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		<b>1.346.044</b>	<b>3.542.617</b>
Skat af årets resultat .....	2	<u>-153.457</u>	<u>-39.657</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>1.192.587</u></b>	<b><u>3.502.960</u></b>
 <b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		536.237	3.502.960
Udbytte for regnskabsåret .....		52.900	0
Ekstraordinært udbytte.....		<u>603.450</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b><u>1.192.587</u></b>	<b><u>3.502.960</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>		<b>31/12-16</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	1	5.163.950	3.915.897
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		1.997.390	0
Værdipapirer.....		<u>0</u>	<u>2.005.867</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>		<u>7.161.340</u>	<u>5.921.764</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<u>7.161.340</u>	<u>5.921.764</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....		<u>235.764</u>	<u>151.763</u>
<b>Tilgodehavender .....</b>		<u>235.764</u>	<u>151.763</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<u>120.352</u>	<u>379.920</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<u>356.116</u>	<u>531.683</u>
<b>AKTIVER .....</b>		<u><u>7.517.456</u></u>	<u><u>6.453.447</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-16</b>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		6.734.713	6.198.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		52.900	0
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3</b>	<b>6.912.613</b>	<b>6.323.476</b>
Gæld til associerede virksomheder .....		546.427	123.467
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....		49.993	1.504
Anden gæld .....		8.423	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>604.843</b>	<b>129.971</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>		<b>604.843</b>	<b>129.971</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b>7.517.456</b>	<b>6.453.447</b>
Eventualforpligtelser .....	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	5		

## Noter

### 1 Kapitalandel i dattervirksomhed

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
Holdingselskabet af 30. august 2004 ApS.	Danmark	64,4%	<u>1.937.971</u>	<u>8.018.556</u>
I alt .....			<u><u>1.937.971</u></u>	<u><u>8.018.556</u></u>
	Udbytte	Anskaffel- sessum	Andel af årets resultat	Andel af egen- kapital
Holdingselskabet af 30. august 2004 ApS.	<u>1.288.000</u>	<u>125.000</u>	<u>1.248.053</u>	<u>5.163.950</u>
I alt .....	<u><u>1.288.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>	1.248.053	<u><u>5.163.950</u></u>
Regulering til indre værdi .....			<u>0</u>	
Indregnet andel af årets resultat .....			<u><u>1.248.053</u></u>	
Regnskabsmæssig værdi .....				<u><u>5.163.950</u></u>

## Noter

<b>2 Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b>	
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	151.763	0
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	1.694	39.657
Skat af årets resultat i alt .....	153.457	39.657

<b>3 Egenkapital</b>	<b>1/1-17</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-17</b>
Anpartskapital .....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat .....	6.198.476	-	536.237	6.734.713
Ekstraordinært udbytte .....	-	-603.450	603.450	-
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	-	-	52.900	52.900
I alt .....	6.323.476	-603.450	1.192.587	6.912.613

	<b>2016</b>	
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000.....	125.000	125.000

Der har i det foregående år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor Camp Adventure ApS, hvorved selskabet indestår for tilførsel af nødvendig likviditet og om fornødent retablere selskabets kapitalforhold. Støtteerklæringen er gældende til 30. juni 2019.

Selskabet er sambeskattet med sine datterselskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.