



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Søs Barfred Invest A/S

c/o Wilders Plads Ejendomme A/S, Strandgade 54, 1401 København K

CVR-nr. 29 92 27 21

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016.



Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Søs Barfred Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 26. maj 2016

Direktion

Søs Viljakainen Barfred

Bestyrelse

Veronica Barfred Petersen

Søs Viljakainen Barfred

Niels Georg Barfred



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i Søs Barfred Invest A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Søs Barfred Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. maj 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Søs Barfred Invest A/S c/o Wilders Plads Ejendomme A/S Strandgade 54 1401 København K CVR-nr.: 29 92 27 21 Stiftet: 14. juni 2006 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Veronica Barfred Petersen Søs Viljakainen Barfred Niels Georg Barfred
Direktion	Søs Viljakainen Barfred
Revision	Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Associeret virksomhed	Wilders Plads Ejendomme A/S, København



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-15.006	-15.523
Resultat før finansielle poster	-15.006	-15.523
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-433.358	1.444.680
Andre finansielle indtægter	13.378	50.225
2 Andre finansielle omkostninger	-523	-1.395
Resultat før skat	-435.509	1.477.987
Skat af årets resultat	0	-8.502
Årets resultat	-435.509	1.469.485
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-433.358	744.680
Overføres til overført resultat	0	724.805
Disponeret fra overført resultat	-2.151	0
Disponeret i alt	-435.509	1.469.485



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	5.175.088	5.281.260
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.175.088	5.281.260
Anlægsaktiver i alt	5.175.088	5.281.260
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	4.000	0
Tilgodehavender i alt	4.000	0
Likvide beholdninger	6.942.318	6.705.970
Omsætningsaktiver i alt	6.946.318	6.705.970
Aktiver i alt	12.121.406	11.987.230



Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
4 Aktiekapital	500.000	500.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.925.088	4.331.260
6 Overført resultat	6.688.817	7.140.968
Egenkapital i alt	<u>12.113.905</u>	<u>11.972.228</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.501	7.500
Selskabsskat	0	7.502
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.501</u>	<u>15.002</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.501</u>	<u>15.002</u>
Passiver i alt	<u>12.121.406</u>	<u>11.987.230</u>

7 Nærtstående parter



Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år, bestået af at eje kapitalandele i Wilders Plads Ejendomme A/S.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>523</u>	<u>1.395</u>
	<u>523</u>	<u>1.395</u>

3. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris 1. januar 2015	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	5.031.260	7.490.505
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-433.358	1.444.680
Udbytte	-700.000	-600.000
Værdiregulering renteswap	<u>1.027.186</u>	<u>-3.303.925</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>4.925.088</u>	<u>5.031.260</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>5.175.088</u>	<u>5.281.260</u>

Associerede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Wilders Plads Ejendomme A/S	København	50 %

4. Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar 2015	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>



Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	4.331.260	6.890.505
Resultatandel	-433.358	744.680
Værdiregulering renteswap	1.027.186	-3.303.925
	<u>4.925.088</u>	<u>4.331.260</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	7.140.968	6.416.163
Årets overførte overskud eller underskud	-2.151	724.805
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-450.000	0
	<u>6.688.817</u>	<u>7.140.968</u>
7. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Søs Viljakainen Barfred,		
Niels Georg Barfred,		
Veronica Barfred Petersen,		
Kristian Barfred,		
Alexander Barfred,		



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søs Barfred Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, som indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.