

OPA INVEST ApS

Tøjstrupvej 33
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/02/2019

Paul Busk Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OPA INVEST ApS Tøjstrupvej 33 8961 Allingåbro Telefonnummer: 86481711 CVR-nr: 29922624 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Sparekassen Djursland Langgade Vivild 8961 Allingåbro DK Danmark
Revisor	REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS- ANPARTSSELSKAB Bækparken 63 9500 Hobro DK Danmark CVR-nr: 15897996 P-enhed: 1005028914

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2018 for OPA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for det kommende år ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for at være opfyldt.

Allingåbro, den 09/02/2019

Direktion

Anders Kondrup Olesen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for det kommende år ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for fravalg af revision for at være opfyldt.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter erhvervelse og udleje af fast ejendom og maskiner, samt finansieringsaktivitet.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for OPA Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterie

Indtægter er indregnet efter faktureringsprincippet.

Periodisering

Alle væsentlige omkostninger, som ikke vedrører regnskabsåret er periodiseret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i ud-skudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle leasingaktiver

Det kapitaliserede restleasingtilgodehavende indregnes i balancen som et aktiv og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der forkontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.186.993	1.180.831
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-464.503	-464.443
Resultat af ordinær primær drift		722.490	716.388
Andre finansielle indtægter		107.860	5
Andre finansielle omkostninger		-175.912	-172.024
Ordinært resultat før skat		654.438	544.369
Skat af årets resultat		-149.610	-145.868
Årets resultat		504.828	398.501
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		504.828	398.501
I alt		504.828	398.501

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		9.774.136	10.189.113
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		213.588	2.642.555
Materielle anlægsaktiver i alt		9.987.724	12.831.668
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.112.550	3.112.550
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.819.602	1.796.352
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.932.152	4.908.902
Anlægsaktiver i alt		15.919.876	17.740.570
Andre tilgodehavender		1.371.148	931.968
Tilgodehavender i alt		1.371.148	931.968
Likvide beholdninger		951.166	317.159
Omsætningsaktiver i alt		2.322.314	1.249.127
Aktiver i alt		18.242.190	18.989.697

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.708.604	2.203.776
Egenkapital i alt		2.833.604	2.328.776
Hensættelse til udskudt skat		432.100	489.900
Hensatte forpligtelser i alt		432.100	489.900
Gæld til realkreditinstitutter		6.388.770	6.918.057
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		568.500	568.500
Ansvarlig lånekapital		7.000.000	7.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.957.270	14.486.557
Gæld til realkreditinstitutter		573.417	566.696
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.638	944.470
Skyldig selskabsskat		203.698	119.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.933	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.530	45.530
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.019.216	1.684.464
Gældsforpligtelser i alt		14.976.486	16.171.021
Passiver i alt		18.242.190	18.989.697

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen	