

OPA INVEST ApS

Tøjstrupvej 33
8961 Allingåbro

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/04/2016

Paul Busk Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OPA INVEST ApS Tøjstrupvej 33 8961 Allingåbro Telefonnummer: 86481711 CVR-nr: 29922624 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sparekassen Djursland Langgade Vivild 8961 Allingåbro DK Danmark
Revisor	REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS- ANPARTSSELSKAB Bækparken 63 9500 Hobro DK Danmark CVR-nr: 15897996 P-enhed: 1005028914

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2015 for OPA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for det kommende år ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for at være opfyldt.

Allingåbro, den 08/04/2016

Direktion

Anders Kondrup Olesen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for det kommende år ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for at være opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i OPA Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for OPA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, 08/04/2016

Jens Vindfeldt

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OPA Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterie

Indtægter er indregnet efter faktureringsprincippet.

Periodisering

Alle væsentlige omkostninger, som ikke vedrører regnskabsåret er peri-odiseret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i ud-skudt skat, indregnes i resultatop-gørelsen med den del, der kan hen-føres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles til kostpris med fradrag af akkumu-lerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugs-tid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkost-ninger og den regnskabsmæssige værdi på salgs-tidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger genindvindiingsværdien ned skrives til denne lavere værdi.

Finansielle leasingaktiver

Det kapitaliserede restleasingtilgodehavende indregnes i balancen som et aktiv og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der forkontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.181.528	906.603
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-473.115	-368.847
Resultat af ordinær primær drift		708.413	537.756
Andre finansielle indtægter		602	2.926
Andre finansielle omkostninger		-190.862	-308.954
Ordinært resultat før skat		518.153	231.728
Skat af årets resultat	1	-83.600	-52.300
Årets resultat		434.553	179.428
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		434.553	179.428
I alt		434.553	179.428

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		12.782.539	11.330.306
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		348.489	393.456
Materielle anlægsaktiver i alt	2	13.131.028	11.723.762
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.112.550	3.112.550
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.085.365	957.885
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.197.915	4.070.435
Anlægsaktiver i alt		18.328.943	15.794.197
Andre tilgodehavender		557.302	1.057.642
Tilgodehavender i alt		557.302	1.057.642
Likvide beholdninger		470.089	1.009.052
Omsætningsaktiver i alt		1.027.391	2.066.694
Aktiver i alt		19.356.334	17.860.891

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.296.054	861.501
Egenkapital i alt		1.421.054	986.501
Hensættelse til udskudt skat		361.500	277.900
Hensatte forpligtelser i alt		361.500	277.900
Gæld til realkreditinstitutter		5.995.254	6.451.755
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		568.500	450.000
Ansvarlig lånekapital		7.000.000	7.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.563.754	13.901.755
Gæld til realkreditinstitutter		414.196	356.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.835.300	2.290.817
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			32.158
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.745.530	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.010.026	2.694.735
Gældsforpligtelser i alt		17.573.780	16.596.490
Passiver i alt		19.356.334	17.860.891

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	83.600	52.300
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>83.600</u>	<u>52.300</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	12.800.459		449.665
Tilgang	1.880.381		0
Afgang	0		
Kostpris ultimo	14.680.840		449.665
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo			
Af- og nedskrivning primo	1.470.153		56.209
Årets afskrivning	428.148		44.967
Tilbageførsel ved afgang			
Af- og nedskrivning ultimo	1.898.301		101.176
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.782.539		348.489

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og udleje af fast ejendom.