

Butikscentret Metropol A/S

c/o Aberdeen Asset Management A/S, Strandvejen 58, 2., 2900 Hellerup

CVR-nr. 29 92 21 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2017.

Bjarke Bendix Cloos
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Butikscentret Metropol A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. marts 2017

Direktion

Bjarke Bendix Cloos

Bestyrelse

Trine Wagner

Chresten Larsen

Sven Wagner Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Butikscentret Metropol A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Butikscentret Metropol A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 6. marts 2017

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Egon Ramskov Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Butikscentret Metropol A/S c/o Aberdeen Asset Management A/S Strandvejen 58, 2. 2900 Hellerup CVR-nr.: 29 92 21 95 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Trine Wagner Chresten Larsen Sven Wagner Pedersen
Direktion	Bjarke Bendix Cloos
Revision	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Wagner Holding Aalborg 2 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive Metropol Shopping Center samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom er jf. anvendt regnskabspraksis optaget til en dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (DCF), med et afkastkrav på 6,25%.

Investeringsejendommen er i årsrapporten indregnet til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (DCF). Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Der er betydelige skøn og dermed usikkerhed forbundet med værdiansættelse af investeringsejendommen. Der henvises til årsrapportens note 4 for følsomhedsberegning af den fastsatte værdi af investeringsejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 29.924 t.kr. mod 26.154 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 20.674 t.kr. mod 13.537 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, og bemærker at den grundliggende drift har udviklet sig tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Butikscentret Metropol A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris, i stedet for dagsværdi. Lovens mulighed for en lempeligere overgang er ikke benyttet, hvorfor sammenligningstallene er ændret.

Ændringen har følgende effekt:

Egenkapital pr. 31. december 2015 var jf. årsrapporten for år 2015 på t.kr. 17.071.

Der er sket korrektion af sammenligningstallene for år 2015, således at egenkapitalen pr. 31. december 2015 nu i stedet udgør t.kr. 28.831. Egenkapitalen pr. 31. december 2015 er som følge heraf ændret med t.kr. 11.760 i opadgående retning.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, lejeindtægten vedrører.

Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger og forbrug indregnes i balancen og påvirker således ikke lejeindtægterne.

I driftsomkostninger indgår selskabets andel af ejendommens driftsomkostninger, der ikke refunderes af lejerne, enten fordi lejerne betaler bruttoleje eller pga. tomgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indeholder værdireguleringer af ejendommen til dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendom

Investeringsjendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendommen måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 10-årig periode. Afkastkravet er fastsat af ledelsen, ud fra sammenlignelige selskaber/ejendomme i markedet. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”driftsomkostninger”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”dagsværdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	29.923.940	26.153.729
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	422.004	-2.169.939
Driftsresultat	30.345.944	23.983.790
2 Andre finansielle indtægter	0	10.141
3 Øvrige finansielle omkostninger	-8.730.251	-9.351.026
Resultat før skat	21.615.693	14.642.905
Skat af årets resultat	-941.976	-1.106.287
Årets resultat	20.673.717	13.536.618
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	20.673.717	13.536.618
Disponeret i alt	20.673.717	13.536.618

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
4 Investeringsejendomme	<u>470.053.000</u>	<u>469.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>470.053.000</u>	<u>469.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>470.053.000</u>	<u>469.000.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.816	351.667
Andre tilgodehavender	<u>907.325</u>	<u>1.218.658</u>
Tilgodehavender i alt	<u>946.141</u>	<u>1.570.325</u>
Likvide beholdninger	<u>5.197</u>	<u>3.410</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>951.338</u>	<u>1.573.735</u>
Aktiver i alt	<u>471.004.338</u>	<u>470.573.735</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	49.004.920	28.331.203
Egenkapital i alt	49.504.920	28.831.203
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	399.011.225	401.061.604
8 Gæld til pengeinstitutter	7.284.013	26.591.445
Deposita	8.570.828	9.018.732
Langfristede gældsforpligtelser i alt	414.866.066	436.671.781
Kortfristet del af langfristet gæld	2.348.770	2.319.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	484.784	526.828
Gæld til tilknyttede virksomheder	34.687	9.602
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	941.976	24.149
Anden gæld	2.636.340	1.908.362
Periodeafgrænsningsposter	186.795	282.810
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.633.352	5.070.751
Gældsforpligtelser i alt	421.499.418	441.742.532
Passiver i alt	471.004.338	470.573.735

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

1. Personalemkostninger

Lønninger og gager	-63.316	-48.766
Pensioner	45.000	44.025
Andre omkostninger til social sikring	2.272	2.160
Personalemkostninger i øvrigt	16.044	2.581
	<u>0</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
--	----------	----------

2016

2015

2. Andre finansielle indtægter

Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	<u>0</u>	<u>10.141</u>
	<u>0</u>	<u>10.141</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>8.730.251</u>	<u>9.351.026</u>
	<u>8.730.251</u>	<u>9.351.026</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	655.940.623	654.068.684
Tilgang i årets løb	<u>630.996</u>	<u>1.871.939</u>
Kostpris 31. december	<u>656.571.619</u>	<u>655.940.623</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	-186.940.623	-184.770.684
Årets regulering til dagsværdi	<u>422.004</u>	<u>-2.169.939</u>
Regulering til dagsværdi 31. december	<u>-186.518.619</u>	<u>-186.940.623</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>470.053.000</u>	<u>469.000.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveaut.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastprocent 2016	6,25%
Afkastprocent 2015	6,25%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje t.kr.	Regnskabsmæssig værdi t.kr.	Regulering t.kr.
6,00%	490.303	470.053	20.250
6,50%	451.371	470.053	-18.682

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af 500.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	28.331.203	-75.032.281
Årets overførte overskud eller underskud	20.673.717	13.536.618
Tilskud fra moderselskab	0	89.826.866
	<u>49.004.920</u>	<u>28.331.203</u>

7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	401.359.995	403.380.604
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.348.770</u>	<u>-2.319.000</u>
	<u>399.011.225</u>	<u>401.061.604</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>322.841.757</u>	<u>326.852.612</u>

8. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	7.284.013	26.591.445
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter i alt	<u>7.284.013</u>	<u>26.591.445</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 401.360 t.kr., er der givet pant på i alt 419.300 t.kr. i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 470.053 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 7.284 t.kr., er der givet pant på i alt 57.000 t.kr. i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 470.053 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, idet den skattemæssige værdi af ejendommen overstiger den regnskabsmæssige værdi af ejendommen. Det udskudte skatteaktiv vedrørende dette udgør 18.214 t.kr. og er ikke indregnet i årsrapporten for år 2016.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Wagner Holding 2 Aalborg ApS, CVR-nr. 29822964 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.