



K/S Hakenstedt IV

Årsrapport

2017

11. regnskabsår

for perioden

1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 29921369

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 10 / 4 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Hakenstedt IV
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 29921369

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 26. september 2006

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Kaj Erik Christoffersen
Jens Peder Pedersen
Poul Højbjerg

Komplementar: Hakenstedt IV UG (haftungsbeschänkt)
Am Torfstich 11
31234 Edemissen

Revision: BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
9500 Hobro

Pengeinstitut: Spar Nord Bank A/S
Adelgade 31
9500 Hobro

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Hakenstedt IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 27. marts 2018

Bestyrelse:


Kaj Erik Christoffersen


Jens Peder Pedersen


Poul Højbjerg

Den uafhængige revisors påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i K/S Hakenstedt IV

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hakenstedt IV for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors påtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 27. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20222670

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 5,8%. Vindmøllerne har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 98,4% (97,7% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 284.506 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 154.752.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 130.000 er:

- Ca. EUR 20.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 36.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 114.000 i mindre renteomkostninger

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Resultatet for 2018 ventes at blive positivt.

Særlige risici

Den væsentligste del af gælden er med variabel rente.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er højere end forventet primært som følge af mindre omsætning, mens drifts- og administrationsomkostninger samt renter er mindre end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hakenstedt IV for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Hakenstedt IV UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Hakenstedt IV. Der foreligger selvstændigt regnskab for Hakenstedt IV UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark, der dog vil kunne forekomme skat fra Hakenstedt IV UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Andre værdipapirer og kapitalandele måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
Bruttoresultat	705.279	578.009
Afskrivninger	324.826	324.826
Resultat før finansielle poster	380.453	253.183
Resultat af kapitalinteresser	2.040	911
Resultat før finansielle poster	382.493	254.094
Finansielle omkostninger	97.987	136.348
Resultat før skat	284.506	117.746
Årets resultat	284.506	117.746
Resultatdisponering		
Årets resultat	284.506	117.746
Til disposition	284.506	117.746
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	284.506	117.746
I alt	284.506	117.746

Balance

Note		31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Aktiver		
1	Vindmølleanlæg	4.522.156	4.846.982
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.522.156	4.846.982
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000	1.000
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.600	1.903
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.600	2.903
	Anlægsaktiver i alt	4.526.756	4.849.885
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	164.902	129.304
	Periodeafgrænsningsposter	38.389	41.855
	Tilgodehavender i alt	203.291	171.159
	Likvide beholdninger	14.320	17.348
	Likvide beholdninger i alt	14.320	17.348
	Omsætningsaktiver i alt	217.611	188.507
	Aktiver i alt	4.744.367	5.038.392

Balance

Note		31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Passiver		
	Overført resultat	1.218.031	933.525
	Egenkapital i alt	1.218.031	933.525
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	3.421.705	4.005.889
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.421.705	4.005.889
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.882	88.136
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.108	6.684
	Anden gæld	7.641	4.158
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	104.631	98.978
	Gældsforpligtelser i alt	3.526.336	4.104.867
	Passiver i alt	4.744.367	5.038.392
4	Sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	8.050	-8.050	0	0	933	933
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	285	285
Egenkapital, pr. 31.12.17	8.050	-8.050	0	0	1.218	1.218

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 08.09.06	7.500
Kapitalforhøjelse 21.05.07	550

Indskudskapital ultimo	8.050
-------------------------------	--------------

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Kostpris primo	8.191.357	8.191.357
	Kostpris, ultimo	8.191.357	8.191.357
	Af-/nedskrivninger, primo	-3.344.375	-3.019.549
	Årets af-/nedskrivninger	-324.826	-324.826
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-3.669.201	-3.344.375
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	4.522.156	4.846.982
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Kommanditandel UW Druxberge GmbH & Co. KG	600	600
	Likviditetsreserve UW Druxberge GmbH & Co. KG	3.000	1.303
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	3.600	1.903
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	3.421.705	4.005.889
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	3.421.705	4.005.889
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	1.368.287	2.003.096

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 216.000 til fordel for Landkreis Ohrekreis, Amt für Regionalplanung und Bauordnung.

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmølleparken, samt i de løbende indtægter fra vindmølleparken, bankkonti og eventuelle forsikringsudbetalinger.

Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Windstrom. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Det årlige vederlag for administration og teknisk driftsledelse udgør for perioden 01.01.2017-31.08.17 3,25% af vindmøllens bruttoindtægt, og for perioden 01.09.2017-31.12.2017 3,5% af vindmøllens bruttoindtægt. Aftalen er opsagt til ophør den 31.12.2017.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Det årlige vederlag udgør 1,2%, minimum EUR 10.000 af vindmøllens bruttoindtægt. Aftalen er opsagt til ophør den 31.12.2017.

Selskabet har indgået en ny teknisk- og administrativ aftale med Eurowind Asset Management ApS med virkning fra den 01.01.2018, aftalen er 5 årig og kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst til ophør den 31.12.2022. Vederlaget udgør 3,8% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum 80% af vindmøllens forventede produktion og bliver indekseret med minimum 2%, første gang 01.01.2019.

Selskabet har indgået Serviceaftale AOM 4000 med Vestas. Aftalen løber fra 15.04.2011 til 26.02.2022. Prisen er EUR 0,010 pr. kWh, dog minimum EUR 108.000.

Selskabet har indgået aftale med Trianel GmbH omkring salg af el. Aftalen løber fra fra 01.01.2016 og til 31.12.2018.

Der er per 21.12.2017 indgået ny aftale med Verbund Trading GmbH omkring salg af el. Aftalen løber fra den 01.01.2018 til 31.12.2022

Selskabet har indgået aftale med Windstrom omkring administration af selskabets elsalgsaftale. Det årlige vederlag udgør op til 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.