

KAMO EJENDOMME ApS

Energivej 4
6640 Lunderskov

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2021 – 31.12.2021

15. regnskabsår

Cvr. Nr.: 29 92 13 42

Fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 22 / 6 2022

Karsten Haahr
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til årsrapporten	9
Eventualposter og sikkerheder m.v.	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KAMO Ejendomme ApS Energivej 4 6640 Lunderskov Telefon: 70 20 00 52 CVR-nr.: 29 92 13 42 Stiftet: 22. september 2006 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Karsten Haahr
Regnskab	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv., 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf. 7558 3355
Pengeinstitut	Spar Nord Kolding Vejlevej 135 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 inkl. ledelsesberetningen for KAMO Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1.6.2022

I direktionen:

Karsten Haahr

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsjendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2021:

Årets resultat udgør kr. 58.066, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.471.491, og en egenkapital på kr. 315.625.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger på ejendomme og administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi t. kr. 2.415)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.400 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2021 - 31.12.2021

Note Nr.		2020 i t. kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	381.065
1	Personaleomkostninger	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	381.065
	Afskrivninger	115.116
	RESULTAT FØR RENTER MV.	265.949
	Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	190.398
	Øvrige finansielle omkostninger	1.867
	RESULTAT FØR SKAT	73.684
	Skat af årets resultat	15.618
	ÅRETS RESULTAT	58.066
	Der af direktionen foreslås anvendt således:	
	Udbytte til moderselskab	0
	Overført til næste år	58.066
	I ALT	58.066

Årsrapport for 2021 for KAMO Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2021

Note Nr.	AKTIVER	1.1.21 i t. kr.
	Grunde & bygninger	7.332.182
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.332.182
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.332.182
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0
	Andre tilgodehavender	8.382
	TILGODEHAVENDER I ALT	8.382
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	130.927
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	139.309
	AKTIVER I ALT	7.471.491
		6.524
		6.524
		6.524
		0
		18
		2
		20
		492
		512
		7.036

Årsrapport for 2021 for KAMO Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2021

Note Nr.	PASSIVER	1.1.21 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000
	Overført overskud	190.625
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	EGENKAPITAL I ALT	315.625
	Hensættelse til udskudt skat	408.000
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	408.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.586.402
	Anden gæld	161.464
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	6.747.866
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	6.747.866
	PASSIVER I ALT	7.471.491

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 9.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note Nr.			2020 i t. kr.
1	Personaleomkostninger:		
	Lønninger	0	0
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	0
	I ALT	0	0
	Gennemsnitligt antal heltidsansatte	0	0

EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

Eventualposter:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for KBH Holding ApS, der er administratonselskab i forhold til sambeskatningen.