

KAMO EJENDOMME ApS

Friis Hansens Vej 2

7100 Vejle

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2015 – 31.12.2015

9. regnskabsår

Cvr. Nr.: 29 92 13 42

Fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 16/ 3 2016

Karsten Haahr
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4 – 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 – 12
Eventualposter og sikkerheder m.v.	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KAMO Ejendomme ApS Friis Hansens Vej 2 7100 Vejle
	Telefon: 70 20 00 52
	CVR-nr.: 29 92 13 42
	Stiftet: 22. september 2006
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Karsten Haahr
Revision	RVN Rådgivning & Revision ApS Nyboesgade 86, 1. sal, Box 225 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf. 7558 3355
Pengeinstitut	Spar Nord Kolding Vejlevej 135 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for KAMO Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1.3.2016

I direktionen:

Karsten Haahr

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for de kommende år ikke skal revideres.

Vejle, den 16 / 3 2016

Som dirigent:

Karsten Haahr

REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til kapitalejerne i KAMO Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskab.

Vi har revideret årsregnskabet for KAMO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har endvidere revideret ledelsesberetningen.

Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen fastlægger, er nødvendig, for at kunne udarbejde et årsregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

REVISIONSPÅTEGNING AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Intet forbehold.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1.3.2016

RVN RÅDGIVNING & REVISION

Registreret revisor ApS, Cvr. Nr. 13 48 96 45

Poul E. Duus, HA

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2015:

Årets resultat udviser et resultat på kr. 22.636, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.973.251, og en egenkapital på kr. 375.679.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2015.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger på ejendomme og administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi t. kr. 1.500)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Årsrapport for 2015 for KAMO Ejendomme ApS

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2015 - 31.12.2015

Note Nr.		2015	2014 i t. kr.
	Omsætning	539.800	642
	Andre eksterne omkostninger	165.470	249
	BRUTTOFORTJENESTE	374.330	393
1	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	374.330	393
2	Afskrivninger	109.054	115
	RESULTAT FØR RENTER MV.	265.276	278
	Finansieringsindtægter	0	0
	Finansieringsomkostninger	198.340	203
	RESULTAT FØR SKAT	66.936	75
3	Skat af årets resultat	44.300	17
	ÅRETS RESULTAT	22.636	58
Der af direktionen foreslås anvendt således:			
	Udbytte til moderselskab	0	0
	Overført til næste år	22.636	58
	I ALT	22.636	58

Årsrapport for 2015 for KAMO Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2015

Note Nr.	AKTIVER	1.1.15 i t. kr.
	Grunde & bygninger	5.849.793
4	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.849.793
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.849.793
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	625
	Andre tilgodehavender	29.780
	TILGODEHAVENDER I ALT	30.405
	Andre værdipapirer og kapitalandele	995.000
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	995.000
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	98.053
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.123.458
	AKTIVER I ALT	6.973.251

Årsrapport for 2015 for KAMO Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2015

Note Nr.	PASSIVER	1.1.15 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000
5	Overført overskud	250.679
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	EGENKAPITAL I ALT	375.679
	Hensættelse til udskudt skat	273.300
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	273.300
	Prioritetsgæld	2.256.758
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.256.758
	Kortfristet del af langfristet gæld	196.057
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.679.831
	Anden gæld	191.626
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.061.514
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	6.324.272
	PASSIVER I ALT	6.973.251

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 12.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note Nr.			2014 i t. kr.
1	Personaleomkostninger:		
	Selskabet har ingen ansatte.		
2	Afskrivninger:		
	Bygninger	97.000	115
		97.000	115
	Tab på materielle anlægsaktiver	12.054	0
	I ALT	109.054	115
3	Skat af årets resultat:		
	Selskabsskat:		
	Skat af skattepligtig indkomst (sambeskatningsindkomst)	- 14.700	- 1
	Regulering af tidligere års skatter	0	0
	Selskabsskat i alt	- 14.700	- 1
	 Udskudt skat:		
	Ændring i udskudt skat	59.000	18
	 SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	44.300	17

Årsrapport for 2015 for KAMO Ejendomme ApS

Note Nr.			
4	Materielle anlægsaktiver:	Grunde & bygninger	
	Kostpris pr. 1.1.2015	7.669.743	
	Tilgang 2015	44.650	
	Afgang 2015	- 1.048.600	
	ANSKAFFELSESSUM PR. 31.12.2015.....	6.665.793	
	Samlede afskrivninger pr. 1.1.2015	845.000	
	Afskrivninger på udgåede aktiver	- 126.000	
	Afskrivninger i 2015	97.000	
	SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31.12.2015	816.000	
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2015	5.849.793	
	Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af side 12.		
			2014 i t. kr.
5	Overført overskud:		
	Saldo pr. 1.1.2015	228.043	170
	Overført fra resultatopgørelsen	22.636	58
	I ALT	250.679	228

EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 2.542.055, er der givet pant i ejendommen Friis Hansens Vej 2, Vejle, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør kr. 5.849.793.

Eventualposter:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for KBH Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.