

KAMO EJENDOMME ApS

Friis Hansens Vej 2

7100 Vejle

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2018 – 31.12.2018

12. regnskabsår

Cvr. Nr.: 29 92 13 42

Fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2 / 4 2019

Karsten Haahr
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til årsrapporten	10
Eventualposter og sikkerheder m.v.	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KAMO Ejendomme ApS Friis Hansens Vej 2 7100 Vejle
	Telefon: 70 20 00 52
	CVR-nr.: 29 92 13 42
	Stiftet: 22. september 2006
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Karsten Haahr
Revision	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnens 31, 1. tv., 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf. 7558 3355
Pengeinstitut	Spar Nord Kolding Vejlevej 135 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for KAMO Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1.3.2019

I direktionen:

Karsten Haahr

REVSORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i KAMO Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KAMO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1.3.2019

RVN RÅDGIVNING & REVISION
Registreret revisor ApS, Cvr. Nr. 13 48 96 45

Poul E. Duus, HA, MNE-nr. 2628
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2018:

Årets resultat udviser et underskud på kr. - 19.922, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.876.465, og en egenkapital på kr. 301.644.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2018.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder driftsomkostninger på ejendomme og administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i de sambeskattede selskaber, i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi t. kr. 1.500)

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Årsrapport for 2018 for KAMO Ejendomme ApS

RESULTATOPGØRELSE 1.1.2018 - 31.12.2018

Note Nr.		2017 i t. kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	230.730
1	Personaleomkostninger	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	230.730
	Afskrivninger	102.518
	RESULTAT FØR RENTER MV.	128.212
	Andre finansielle indtægter	0
	Andre finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	151.000
	Øvrige finansielle omkostninger	1.566
	RESULTAT FØR SKAT	- 24.354
	Skat af årets resultat	4.432
	ÅRETS RESULTAT	- 19.922
	Der af direktionen foreslås anvendt således:	
	Udbytte til moderselskab	0
	Overført til næste år	- 19.922
	I ALT	- 19.922

Årsrapport for 2018 for KAMO Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2018

Note Nr.	AKTIVER	1.1.18 i t. kr.
	Grunde & bygninger	5.558.793
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.558.793
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.558.793
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.071
	Andre tilgodehavender	29.850
	TILGODEHAVENDER I ALT	56.921
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	260.751
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	317.672
	AKTIVER I ALT	5.876.465

Årsrapport for 2018 for KAMO Ejendomme ApS

BALANCE PR. 31.12.2018

Note Nr.	PASSIVER	1.1.18 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000 125
	Overført overskud	176.644 197
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0 0
	EGENKAPITAL I ALT	301.644 322
	Hensættelse til udskudt skat	337.000 316
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	337.000 316
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.135.526 5.078
	Anden gæld	102.295 107
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.237.821 5.185
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.237.821 5.185
	PASSIVER I ALT	5.876.465 5.823

Eventualposter og sikkerheder, jfr. side 10.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note Nr.			2017 i t. kr.
1	Personaleomkostninger:		
	Lønninger	0	124
	Pensioner	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	0	1
	I ALT	0	125
	Gennemsnitligt antal heltidsansatte	0	1

EVENTUALPOSTER OG SIKKERHEDER M.V.

Sikkerheder og pantsætninger:

Ingen.

Eventualposter:

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for KBH Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.