
Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS

Jonshaven 13, 4200 Slagelse

Årsrapport for
1. oktober 2022 - 30. september 2023

CVR-nr. 29 92 12 45

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 25/3 2024

Jeanette Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 4 |
| Balance 30. september | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 25. marts 2024

Direktion

Jeanette Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 25. marts 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS
Jonshaven 13
4200 Slagelse
CVR-nr: 29 92 12 45
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion Jeanette Jensen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

| | Note | 2022/23 DKK | 2021/22 DKK |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 50.760 | 89.649 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2 | -54.838 | -54.838 |
| Resultat før finansielle poster | | -4.078 | 34.811 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 5.861.597 | 0 |
| Finansielle indtægter | 3 | 2.448 | 12.379 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -93.549 | -31.772 |
| Resultat før skat | | 5.766.418 | 15.418 |
| Skat af årets resultat | 5 | -4.669 | 0 |
| Årets resultat | | 5.761.749 | 15.418 |

Resultatdisponering

| | 2022/23 DKK | 2021/22 DKK |
|--|------------------|----------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 61.000 | 58.900 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.861.597 | 0 |
| Overført resultat | -160.848 | -43.482 |
| | 5.761.749 | 15.418 |

Balance 30. september 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 DKK | 2021/22 DKK |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.541.057 | 2.595.896 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 2.541.057 | 2.595.896 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 7 | 7.086.597 | 98.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 8 | 350.000 | 350.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 7.436.597 | 448.000 |
| Anlægsaktiver | | 9.977.654 | 3.043.896 |
| Andre tilgodehavender | | 52.726 | 68.277 |
| Selskabsskat | | 0 | 6.401 |
| Tilgodehavender | | 52.726 | 74.678 |
| Likvide beholdninger | | 80.496 | 104.492 |
| Omsætningsaktiver | | 133.222 | 179.170 |
| Aktiver | | 10.110.876 | 3.223.066 |

Balance 30. september 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------|-------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 5.861.597 | 0 |
| Overført resultat | | 1.640.092 | 1.800.940 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 61.000 | 58.900 |
| Egenkapital | | 7.687.689 | 1.984.840 |
| | | | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.164.179 | 1.164.134 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 1.164.179 | 1.164.134 |
| | | | |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 12.120 | 11.584 |
| Deposita | | 54.180 | 52.500 |
| Anden gæld | | 1.192.708 | 10.008 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.259.008 | 74.092 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 2.423.187 | 1.238.226 |
| | | | |
| Passiver | | 10.110.876 | 3.223.066 |
| | | | |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|----------------------------------|----------------------|---|----------------------|--|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. oktober | 125.000 | 0 | 1.800.940 | 58.900 | 1.984.840 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -58.900 | -58.900 |
| Årets resultat | 0 | 5.861.597 | -160.848 | 61.000 | 5.761.749 |
| Egenkapital 30. september | 125.000 | 5.861.597 | 1.640.092 | 61.000 | 7.687.689 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investering i værdipapirer og investering i boligejendomme.

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 54.838 | 54.838 |
| | <u>54.838</u> | <u>54.838</u> |

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 3. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 2.448 | 12.379 |
| | <u>2.448</u> | <u>12.379</u> |

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 4. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 93.549 | 31.772 |
| | <u>93.549</u> | <u>31.772</u> |

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 5. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 4.669 | 0 |
| | <u>4.669</u> | <u>0</u> |

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | |
|--|------------------------|---------|
| | DKK | |
| Kostpris 1. oktober | 2.741.899 | |
| Kostpris 30. september | 2.741.899 | |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober | 146.003 | |
| Årets afskrivninger | 54.839 | |
| Ned- og afskrivninger 30. september | 200.842 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 2.541.057 | |
| Afskrives over | 50 år | |
| | 2022/23 | 2021/22 |
| | DKK | DKK |

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|--|------------------|---------------|
| Kostpris 1. oktober | 98.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 1.127.000 | 98.000 |
| Kostpris 30. september | 1.225.000 | 98.000 |
| Årets resultat | 5.861.597 | 0 |
| Værdireguleringer 30. september | 5.861.597 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 7.086.597 | 98.000 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabs- kapital | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------|------------|----------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| CJ Stainless Solution A/S | Kalundborg | 1.000.000 | 24,5% | 28.924.886 | 23.924.886 |
| | | | | 28.924.886 | 23.924.886 |

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| | Andre værdi- papirer og kapitalandele |
|--|---|
| | DKK |
| Kostpris 1. oktober | 350.000 |
| Kostpris 30. september | 350.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 350.000 |

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|---------|---------|
| | DKK | DKK |

9. Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb:

| | | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Andre tilgodehavender | 36.540 | 52.726 |
| | 36.540 | 52.726 |

10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | |
| Efter 5 år | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 1.164.179 | 1.164.134 |
| Langfristet del | 1.164.179 | 1.164.134 |
| | | |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | 1.164.179 | 1.164.134 |

Noter til årsregnskabet

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2023.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeanette Jensen, Stenlille Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold samt ejendommens drift.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter noterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.