



FysioDanmark Ishøj ApS

Ishøj Bycenter, 6. sal, Ishøj Nørregade 17, 6., 2635 Ishøj

CVR-nr. 29 92 04 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

Jesper Ottosen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FysioDanmark Ishøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 28. juni 2024

Direktion

Jesper Ottosen

Jannich Thomsen Birkegaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i FysioDanmark Ishøj ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FysioDanmark Ishøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Schelde-Møllerup Funder

statsautoriseret revisor
mne30220

Selskabsoplysninger

Selskabet	FysioDanmark Ishøj ApS Ishøj Bycenter, 6. sal Ishøj Nørregade 17, 6. 2635 Ishøj
	CVR-nr.: 29 92 04 78
	Stiftet: 25. september 2006
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Ottosen Jannich Thomsen Birkegaard
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af været at drive virksomhed ved udførelsen af fysioterapeutiske behandling samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.746.628 mod 7.657.275 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 301.850 mod 640.872 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har tabt hele indskudskapitalen.

Selskabet forventer at kunne retablere indskudskapitalen idet der forventes fortsatte positive resultater.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	7.746.628	7.657.275
3 Personaleomkostninger	-6.707.083	-6.349.715
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-169.903	-213.281
Driftsresultat	869.642	1.094.279
Andre finansielle indtægter	56.062	0
Opskrivning af finansielle aktiver	18.275	0
Øvrige finansielle omkostninger	-543.208	-240.437
Resultat før skat	400.771	853.842
Skat af årets resultat	-98.921	-212.970
Årets resultat	301.850	640.872
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	301.850	640.872
Disponeret i alt	301.850	640.872

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	3.090.944	3.147.279
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	187.759	301.327
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.278.703</u>	<u>3.448.606</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	18.276	1
7 Deposita	38.085	53.205
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>56.361</u>	<u>53.206</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.335.064</u>	<u>3.501.812</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	465.228	562.553
Udskudte skatteaktiver	69.689	5.436
Andre tilgodehavender	5.302	0
Periodeafgrænsningsposter	29.563	28.731
Tilgodehavender i alt	<u>569.782</u>	<u>596.720</u>
Likvide beholdninger	328	3.797
Omsætningsaktiver i alt	<u>570.110</u>	<u>600.517</u>
Aktiver i alt	<u>3.905.174</u>	<u>4.102.329</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>-1.367.499</u>	<u>-1.669.349</u>
	Egenkapital i alt	<u>-1.242.499</u>	<u>-1.544.349</u>
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutioner	2.564.163	1.476.502
9	Anden gæld	<u>415.679</u>	<u>403.112</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.979.842</u>	<u>1.879.614</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	155.000	155.000
	Gæld til pengeinstitutter	601.288	2.430.141
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	141.490	156.233
	Selskabsskat	111.174	214.548
	Anden gæld	<u>1.158.879</u>	<u>811.142</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.167.831</u>	<u>3.767.064</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.147.673</u>	<u>5.646.678</u>
	Passiver i alt	<u>3.905.174</u>	<u>4.102.329</u>
1	Kapitalberedskab		
2	Særlige poster		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-2.310.220	-2.185.220
Årets overførte overskud eller underskud	0	640.871	640.871
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-1.669.349	-1.544.349
Årets overførte overskud eller underskud	0	301.850	301.850
	125.000	-1.367.499	-1.242.499

Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele indskudskapitalen.

Selskabet forventer at kunne retablere indskudskapitalen idet der forventes fortsatte positive resultater.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Indtægter:

Tilbageførsel af nedskrivning på kapitalandel	18.750
Lønkomensation	4.000
Tilbagebetaling, komensation for faste omkostninger	-118.506
	<u>-95.756</u>

Omkostninger:

Indfrielse af kautionforpligtelse	260.000
	<u>260.000</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Bruttofortjeneste	-114.506
Øvrige finansielle omkostninger	-260.000
Opskrivning af finansielle aktiver	18.750
Resultat af særlige poster netto	<u>-355.756</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	6.115.657	5.809.884
Pensioner	463.462	416.818
Andre omkostninger til social sikring	127.964	123.013
	<u>6.707.083</u>	<u>6.349.715</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>15</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	<u>4.235.391</u>	<u>4.235.391</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.235.391</u>	<u>4.235.391</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.088.112	-979.952
Årets afskrivninger	-56.335	-108.160
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-1.144.447</u>	<u>-1.088.112</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>3.090.944</u>	<u>3.147.279</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	992.604	882.604
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>110.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>992.604</u>	<u>992.604</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-691.277	-586.156
Årets afskrivninger	-113.568	-105.121
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-804.845</u>	<u>-691.277</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>187.759</u>	<u>301.327</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	<u>829.321</u>	<u>829.321</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>829.321</u>	<u>829.321</u>
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>18.275</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>18.275</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2023	<u>-829.320</u>	<u>-829.320</u>
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-829.320</u>	<u>-829.320</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>18.276</u>	<u>1</u>
7. Deposita		
Kostpris 1. januar 2023	<u>38.085</u>	<u>53.205</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>38.085</u>	<u>53.205</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>38.085</u>	<u>53.205</u>
8. Gæld til realkreditinstitutioner		
Gæld til realkreditinstitutioner i alt	2.719.163	1.631.502
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-155.000</u>	<u>-155.000</u>
	<u>2.564.163</u>	<u>1.476.502</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.450.000</u>	<u>950.000</u>
9. Anden gæld		
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	<u>415.679</u>	<u>403.112</u>
	<u>415.679</u>	<u>403.112</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>415.679</u>	<u>403.112</u>

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.760 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.091 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 601 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	465
Driftsinventar	187

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse:

Selskabet har indgået lejekontrakt med en opsigelsesperioden på 6 mdr. svarende til 45.750 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FysioDanmark Ishøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.