

AL BOLIG ApS

Skovkrogen 10
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/07/2020

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AL BOLIG ApS
Skovkrogen 10
7323 Give

CVR-nr: 29920079
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Spar Nord A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 for AL Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 18/06/2020

Direktion

Annette Lisbeth Rüsander

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i AL Bolig ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for AL Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 18/06/2020

Carsten Thomsen , mne1341
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejen forfalder.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger består af udgifter til administration, som består af lejeindtægter.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger. Ejendommen afskrives over 50 år.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er indregnet til pantebrevsrestgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventual skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		179.814	209.106
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-19.315	-49.170
Resultat af ordinær primær drift		160.499	159.936
Øvrige finansielle omkostninger		-31.651	-30.880
Ordinært resultat før skat		128.848	129.056
Skat af årets resultat	2	-33.115	-35.675
Årets resultat		95.733	93.381
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	15.000
Overført resultat		45.733	28.381
I alt		95.733	93.381

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	2.319.315
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.319.315
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.319.315
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.390
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	6.137
Periodeafgrænsningsposter		5.500	5.400
Tilgodehavender i alt		5.500	23.927
Omsætningsaktiver i alt		5.500	23.927
Aktiver i alt		2.305.500	2.343.242

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		285.297	239.564
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		460.297	414.564
Gæld til realkreditinstitutter		1.467.107	1.566.112
Deposita		69.195	68.895
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.536.302	1.635.007
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		98.438	99.163
Skyldig selskabsskat		34.000	38.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.463	56.508
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		308.901	293.671
Gældsforpligtelser i alt		1.845.203	1.928.678
Passiver i alt		2.305.500	2.343.242

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	239.564	50.000	414.564
Betalt udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	45.733	50.000	95.733
Egenkapital, ultimo	125.000	285.297	50.000	460.297

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Rüsander Technologies ApS, Give ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 tkr.
Ejendom	19.315	49
	<u>19.315</u>	<u>49</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 37.115 i selskabsskat.

	2019 kr.	2018 tkr.
Afsat eventuel skat	0	-1
Regulering tidligere år	-885	-1
Skat af årets indkomst	34.000	38
	<u>33.115</u>	<u>36</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2019 kr.	Saldo pr. 31/12 2019 kr.	Afdrag 2020 kr.	Restgæld pr. 31/12 2024 kr.
Lån	1.666.112	1.567.107	100.000	1.067.000
	<u>1.666.112</u>	<u>1.567.107</u>	<u>100.000</u>	<u>1.067.000</u>

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er erhvervelse af ejendomme, udlejning og administration af samme og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetslån er der indlagt pantebreve til realkredit samt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve nom. kr. 500.000 med sikkerhed i ejendommen.

Øvrige forhold:

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.