

# **AL BOLIG ApS**

Skovkrogen 10  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2019**

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AL BOLIG ApS  
Skovkrogen 10  
7323 Give

CVR-nr: 29920079  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Spar Nord A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for AL Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 22/06/2019

## Direktion

Annette Lisbeth Rüsander

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i AL Bolig ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AL Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 22/06/2019

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejen forfalder.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger består af udgifter til administration, som består af lejeindtægter.

## Balance

### EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger. Ejendommen afskrives over 50 år.

### PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er indregnet til pantebrevsrestgæld.

### ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventual skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>209.106</b>	<b>191.031</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-49.170	-49.170
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>159.936</b>	<b>141.861</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.880	-31.247
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>129.056</b>	<b>110.614</b>
Skat af årets resultat .....	2	-35.675	-32.460
<b>Årets resultat .....</b>		<b>93.381</b>	<b>78.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		15.000	0
Overført resultat .....		28.381	-21.846
<b>I alt .....</b>		<b>93.381</b>	<b>78.154</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.319.315	2.368.485
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.319.315</b>	<b>2.368.485</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.319.315</b>	<b>2.368.485</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		12.390	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		6.137	32.812
Periodeafgrænsningsposter .....		5.400	5.300
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23.927</b>	<b>38.112</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>23.927</b>	<b>38.112</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.343.242</b>	<b>2.406.597</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		239.564	211.183
Forslag til udbytte .....		50.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>414.564</b>	<b>436.183</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	1.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.566.112	1.665.781
Deposita .....		68.895	68.895
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.635.007</b>	<b>1.734.676</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.000	100.000
Gæld til banker .....		99.163	57.195
Skyldig selskabsskat .....		38.000	34.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		56.508	43.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>293.671</b>	<b>234.738</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.928.678</b>	<b>1.969.414</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.343.242</b>	<b>2.406.597</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	211.183	100.000	436.183
Betalt udbytte .....	0	0	-115.000	-115.000
Årets resultat .....	0	28.381	65.000	93.381
Egenkapital, ultimo .....	125.000	239.564	50.000	414.564

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Rüsander Technologies ApS, Give ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 tkr.
Ejendom	49.170	49
	<u>49.170</u>	<u>49</u>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 32.675 i selskabsskat.

	2018 kr.	2017 tkr.
Afsat eventuel skat	-1.000	0
Regulering tidligere år	-1.325	-2
Skat af årets indkomst	38.000	34
	<u>35.675</u>	<u>32</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Saldo pr. 1/1 2018 kr.	Saldo pr. 31/12 2018 kr.	Afdrag 2019 kr.	Restgæld pr. 31/12 2023 kr.
Lån	1.765.781	1.666.112	100.000	1.166.000
	<u>1.765.781</u>	<u>1.666.112</u>	<u>100.000</u>	<u>1.166.000</u>

## 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er erhvervelse af ejendomme, udlejning og administration af samme og dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetslån er der indlagt pantebreve til realkredit samt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve nom. kr. 500.000 med sikkerhed i ejendommen.

### Øvrige forhold:

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.