

AL BOLIG ApS

Skovkrogen 10
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2017

Carsten Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AL BOLIG ApS
Skovkrogen 10
7323 Give

CVR-nr: 29920079
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 for AL Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 07/06/2017

Direktion

Annette Lisbeth Rüsander

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i AL Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AL Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 07/06/2017

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over lånets løbetid på 10 år.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er indregnet til pantebrevsrestgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		144.734	164.603
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-52.124	-2.954
Resultat af ordinær primær drift		92.610	161.649
Øvrige finansielle omkostninger		-34.653	-43.861
Ordinært resultat før skat		57.957	117.788
Skat af årets resultat	2	-24.691	-28.175
Årets resultat		33.266	89.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.266	89.613
I alt		33.266	89.613

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.417.655	2.469.779
Materielle anlægsaktiver i alt		2.417.655	2.469.779
Anlægsaktiver i alt		2.417.655	2.469.779
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.136	0
Periodeafgrænsningsposter		4.200	4.100
Tilgodehavender i alt		5.336	4.100
Likvide beholdninger		60.222	96.502
Omsætningsaktiver i alt		65.558	100.602
Aktiver i alt		2.483.213	2.570.381

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		233.029	199.763
Egenkapital i alt		358.029	324.763
Hensættelse til udskudt skat		1.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.763.860	1.860.000
Deposita		68.050	66.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.831.910	1.926.250
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		122.776	0
Skyldig selskabsskat		25.000	29.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.498	190.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		292.274	319.368
Gældsforpligtelser i alt		2.124.184	2.245.618
Passiver i alt		2.483.213	2.570.381

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	199.763	324.763
Årets resultat	0	33.266	33.266
Egenkapital, ultimo	125.000	233.029	358.029

Rüsander Technologies ApS, Give ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 tkr.
Ejendom	49.170	0
Låneomkostninger	2.954	3
	<u>52.124</u>	<u>3</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 27.691 i selskabsskat.

	2016 kr.	2015 tkr.
Afsat eventuel skat	1.000	0
Regulering tidligere år	-1.309	-1
Skat af årets indkomst	25.000	29
	<u>24.691</u>	<u>28</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetslån er der indlagt pantebreve til realkredit samt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve nom. kr. 500.000 med sikkerhed i ejendommen.

Øvrige forhold:

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse selskabsskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.

