

# **AL BOLIG ApS**

Skovkrogen 10  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2018**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AL BOLIG ApS  
Skovkrogen 10  
7323 Give

CVR-nr: 29920079  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Spar Nord A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 for AL Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 02/06/2018

## Direktion

Annette Lisbeth Rüsander

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i AL Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AL Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 02/06/2018

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejen forfalder.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger består af udgifter til administration, som består af lejeindtægter.

## Balance

### EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over lånets løbetid på 10 år.

### PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er indregnet til pantebrevsrestgæld.

### ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>191.031</b>	<b>144.734</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-49.170	-52.124
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>141.861</b>	<b>92.610</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.247	-34.653
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>110.614</b>	<b>57.957</b>
Skat af årets resultat .....	2	-32.460	-24.691
<b>Årets resultat .....</b>		<b>78.154</b>	<b>33.266</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	0
Overført resultat .....		-21.846	33.266
<b>I alt .....</b>		<b>78.154</b>	<b>33.266</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.368.485	2.417.655
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.368.485</b>	<b>2.417.655</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.368.485</b>	<b>2.417.655</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	1.136
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		32.812	0
Periodeafgrænsningsposter .....		5.300	4.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>38.112</b>	<b>5.336</b>
Likvide beholdninger .....		0	60.222
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>38.112</b>	<b>65.558</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.406.597</b>	<b>2.483.213</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		211.183	233.029
Forslag til udbytte .....		100.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>436.183</b>	<b>358.029</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.000	1.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.665.781	1.763.860
Deposita .....		68.895	68.050
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.734.676</b>	<b>1.831.910</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.000	100.000
Gæld til banker .....		57.195	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	122.776
Skyldig selskabsskat .....		34.000	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.543	44.498
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>234.738</b>	<b>292.274</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.969.414</b>	<b>2.124.184</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.406.597</b>	<b>2.483.213</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	233.029	0	358.029
Årets resultat .....	0	-21.846	100.000	78.154
Egenkapital, ultimo .....	125.000	211.183	100.000	436.183

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

Rüsander Technologies ApS, Give ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 tkr.
Ejendom	49.170	49
Låneomkostninger	0	3
	<u>49.170</u>	<u>52</u>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 23.460 i selskabsskat.

	2017 kr.	2016 tkr.
Afsat eventual skat	0	1
Regulering tidligere år	-1.540	-1
Skat af årets indkomst	34.000	25
	<u>32.460</u>	<u>25</u>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje ejendomme.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

##### **Sikkerhedsstillelser:**

Til sikkerhed for prioritetslån er der indlagt pantebreve til realkredit samt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve nom. kr. 500.000 med sikkerhed i ejendommen.

##### **Øvrige forhold:**

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har 1 ansat direktør uden vederlag.