

AL BOLIG ApS

Skovkrogen 10
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2016

Carsten Thomsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AL BOLIG ApS
Skovkrogen 10
7323 Give

CVR-nr: 29920079
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for AL Bolig ApS, Give.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 11/05/2016

Direktion

Annette Lisbeth Rüsander

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i AL BOLIG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AL Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 11/05/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

EJENDOMME:

Ejendommene værdiansættes til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger.

Låneomkostninger og renteudgifter i byggeperioden afskrives over lånets løbetid på 10 år.

PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er indregnet til pantebrevsrestgæld.

ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		164.603	75.788
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-2.954	-2.954
Resultat af ordinær primær drift		161.649	72.834
Øvrige finansielle omkostninger		-43.861	-54.559
Ordinært resultat før skat		117.788	18.275
Skat af årets resultat	2	-28.175	-5.475
Årets resultat		89.613	12.800
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		89.613	12.800
I alt		89.613	12.800

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.469.779	2.472.733
Materielle anlægsaktiver i alt		2.469.779	2.472.733
Anlægsaktiver i alt		2.469.779	2.472.733
Periodeafgrænsningsposter		4.100	4.100
Tilgodehavender i alt		4.100	4.100
Likvide beholdninger		96.502	1.508
Omsætningsaktiver i alt		100.602	5.608
Aktiver i alt		2.570.381	2.478.341

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		199.763	110.150
Egenkapital i alt		324.763	235.150
Gæld til realkreditinstitutter		1.860.000	1.960.000
Deposita		66.250	64.450
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.926.250	2.024.450
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	0
Gæld til banker		0	27.574
Skyldig selskabsskat		29.000	9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		190.368	182.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		319.368	218.741
Gældsforpligtelser i alt		2.245.618	2.243.191
Passiver i alt		2.570.381	2.478.341

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 tkr.
Låneomkostninger	2.954	3
	<u>2.954</u>	<u>3</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 8.175 i selskabsskat.

	2015 kr.	2014 tkr.
Afsat eventual skat	0	-3
Regulering tidligere år	-825	-1
Skat af årets indkomst	29.000	9
	<u>28.175</u>	<u>5</u>

3. Registreret kapital mv.

Rüsander Technologies ApS, Give ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet ejer og administrerer udlejningsejendom.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetslån er der indlagt pantebreve til realkredit samt ejerpantebrev med sikkerhed i ejendommene.

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve nom. kr. 500.000 med sikkerhed i ejendommen.

Øvrige forhold:

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabsskat.