

# **WEBM2 A/S**

Klokkestøbervej 4  
9490 Pandrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2018**

**Michael Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WEBM2 A/S  
Klokkestøbervej 4  
9490 Pandrup

Telefonnummer: 70257777  
Fax: 44472818  
e-mailadresse: info@webm2.dk

CVR-nr: 29919917  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank

# Ledespåtegning

Vi har aflagt dette årsregnskab for tiden 1/1-2017 - 31/12-2017. Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med krav i lovgivning, regnskabsstandarder, vedtægter og aftaler.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets økonomiske situation, dets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 28/05/2018

## Direktion

Michael Bo Rasmussen

## Bestyrelse

Michael Bo Rasmussen

Jesper Kofoed

Benjamin Tom Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentlige formål er at drive virksomhed inden for handel og rådgivning vedrørende køb og salg af fast ejendom i ind- og udland.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ramt af kapitaltabsreglerne. Ledelsen forventer at udviklingen på ejendomsmarkedet snart ændre sig til det positive, hvorefter selskabskapitalen vil blive genetableret efter et par år, desuden arbejder ledelsen på nye tiltag i virksomheden, som forventes at forbedre selskabets økonomi på kort sigt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtrådt forhold, der i væsentlig grad forrykker vurderingen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksle. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencen, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>19.398</b>	<b>-113.420</b>
Personaleomkostninger .....		-8.353	-105.253
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.000	-8.100
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.045</b>	<b>-226.773</b>
Andre finansielle indtægter .....		168	6.828
Øvrige finansielle omkostninger .....		-675	-439
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.538</b>	<b>-220.384</b>
Skat af årets resultat .....		-500	21.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.038</b>	<b>-199.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.038	-199.384
<b>I alt .....</b>		<b>2.038</b>	<b>-199.384</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		26.000	34.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>26.000</b>	<b>34.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>26.000</b>	<b>34.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		110.275	205.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		25.558	30.964
Tilgodehavende skat .....		436.500	458.000
Andre tilgodehavender .....		625.746	625.746
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.198.079</b>	<b>1.320.620</b>
Likvide beholdninger .....		84.841	118.781
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.282.920</b>	<b>1.439.401</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.308.920</b>	<b>1.473.401</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-1.664.804	-1.666.842
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.164.804</b>	<b>-1.166.842</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		88.064	115.050
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.022	7.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.378.638	2.518.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.473.724</b>	<b>2.640.243</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.473.724</b>	<b>2.640.243</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.308.920</b>	<b>1.473.401</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentlige formål er at drive virksomhed inden for handel og rådgivning vedrørende køb og salg af fast ejendom i ind- og udland.

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er ramt af kapitaltabsreglerne. Ledelsen forventer at udviklingen på ejendomsmarkedet snart ændre sig til det positive, hvorefter selskabskapitalen vil blive genetableret efter et par år, desuden arbejder ledelsen på nye tiltag i virksomheden, som forventes at forbedre selskabets økonomi på kort sigt.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i regnskabsåret ikke været nogle ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).