

KFS HOLDING VARDE ApS

Elmealle 1
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2016

Kim Fogh Svendsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KFS HOLDING VARDE ApS
 Elmealle 1
 6800 Varde

 CVR-nr: 29919739
 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2014/2015.

Selskabets hovedaktiviteter er at fungere som holdingselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Statsautoriseret revisor Regnar Staugaard, har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregning af den skattepligtige indkomst.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravælg af revision er opfyldt.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 30. juni 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Varde, den 19/12/2016

Direktion

Kim Fog Svendsen
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avance/tab. I associerede selskaber foretages fuld elimering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerne interne avancer og tab.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssige indre værdi nedskrives til 0 kr. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos virksomheden, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Nettopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-12.635	264.084
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-12.635	264.084
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-27.085	29.706
Øvrige finansielle omkostninger		0	-580
Ordinært resultat før skat		-39.720	293.210
Skat af årets resultat		0	-63.400
Årets resultat		-39.720	229.810
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-27.085	29.706
Overført resultat		-12.635	200.104
I alt		-39.720	229.810

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		676.007	578.092
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	676.007	578.092
Anlægsaktiver i alt		676.007	578.092
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		556.418	545.000
Andre tilgodehavender		31.205	31.205
Tilgodehavender i alt		587.623	576.205
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		587.623	576.205
Aktiver i alt		1.263.630	1.154.297

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		-22.610	4.475
Overført resultat		172.416	185.051
Egenkapital i alt	4	274.806	314.526
Gæld til banker		163.685	23.700
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	14.632
Skyldig selskabsskat		99.500	99.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		158.426	159.053
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		567.213	542.886
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		988.824	839.771
Gældsforpligtelser i alt		988.824	839.771
Passiver i alt		1.263.630	1.154.297

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Forholdsmæssig andel af resultat efter skat

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	573.617
Tilgang	125.000
Afgang	-
Kostpris ultimo	698.617
Nettoopskrivninger primo	4.475
Andel i årets resultat jf. note	-27.085
Udloddet udbytte	-
Nettoopskrivninger ultimo	-22.610
Regnskabsmæssig værdi ultimo	676.007

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DNA Arkitekter Holding ApS, Varde	1/4	756.088	95.672
Gellerupvej 35 B ApS, Varde	1/3	1.065.133	-130.647
Jacobihuset ApS, Varde	1/6	283.923	62.837

3. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændring i anpartskapitalen de seneste 5 år.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	4.475	185.051	314.526
Årets resultat	-	-27.085	-12.635	-39.720
Egenkapital ultimo	125.000	-22.610	172.416	274.806

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive udlejning og investering i fast ejendom, at købe, opføre og sælge fast ejendom, at eje anparter og aktier i danske og udenlandske selskaber samt handel, herunder import og eksport af varer, investering og finansiering efter direktionens skøn, herunder indgå forretninger på de finansielle markeder samt optage lån til køb af værdipapirer

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.