

JK Yde Invest ApS

Tværvej 3, 7770 Vestervig

CVR-nr. 29 91 95 85

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Jens Kr. Yde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledespåtegning

Selskabsoplysninger

2 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

3 Anvendt regnskabspraksis

6 Resultatopgørelse

7 Balance

9 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JK Yde Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestervig, den 31. maj 2018

Direktion

Jens Kr. Yde

Selskabsoplysninger

Selskabet

JK Yde Invest ApS

Tværvej 3

7770 Vestervig

CVR-nr.: 29 91 95 85

Hjemsted: Thisted

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Kr. Yde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Yde Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration og ledelse af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet i BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab efter fradrag af afskrivning på goodwill.

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-1.222	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.369.394	286.585
Andre finansielle indtægter	37.484	52.113
Andre finansielle omkostninger	-873	-3.028
Resultat før skat	1.404.783	335.670
Skat af årets resultat	-261.409	-82.879
Årets resultat	1.143.374	252.791
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-424	125
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	1.037.998	149.266
Disponeret i alt	1.143.374	252.791

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.033.714
Andre tilgodehavender	1.106.194	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.106.194	1.033.714
Anlægsaktiver i alt	1.106.194	1.033.714
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	60.542
Andre tilgodehavender	3.018.930	2.359.183
Periodeafgrænsningsposter	19.205	0
Tilgodehavender i alt	3.038.135	2.419.725
Andre værdipapirer og kapitalandele	298.548	286.907
Værdipapirer i alt	298.548	286.907
Likvide beholdninger	74.536	8.803
Omsætningsaktiver i alt	3.411.219	2.715.435
Aktiver i alt	4.517.413	3.749.149

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	0	94.925
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	424
6 Overført resultat	4.159.167	3.026.244
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Egenkapital i alt	<u>4.389.967</u>	<u>3.349.993</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	322.317
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>322.317</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	25.147	50.294
Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.147	50.294
Kortfristet del af langfristet gæld	25.147	25.147
Selskabsskat	76.279	0
Periodeafgrænsningsposter	873	1.398
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	102.299	26.545
Gældsforpligtelser i alt	<u>127.446</u>	<u>76.839</u>
 Passiver i alt	 <u>4.517.413</u>	 <u>3.749.149</u>

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2017	1.665.185	1.522.856
Tilgang i årets løb	0	159.482
Afgang i årets løb	<u>-1.665.185</u>	<u>-17.153</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>0</u>	<u>1.665.185</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	424	299
Årets opskrivninger	0	125
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>-424</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>424</u>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-631.895	-565.302
Årets nedskrivninger	0	-72.913
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>631.895</u>	<u>6.320</u>
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>	<u>-631.895</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>	<u>1.033.714</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	94.925	94.925
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>-94.925</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>94.925</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>		
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	424	299		
Resultatandel	<u>-424</u>	<u>125</u>		
	<u>0</u>	<u>424</u>		
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2017	3.026.244	2.876.978		
Årets overførte overskud eller underskud	1.037.998	149.266		
Tilbageført opskrivninger	<u>94.925</u>	<u>0</u>		
	<u>4.159.167</u>	<u>3.026.244</u>		
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2017	103.400	101.200		
Udloddet udbytte	-103.400	-101.200		
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>		
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>		
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>25.147</u>	<u>0</u>	<u>50.294</u>	<u>75.441</u>
	<u>25.147</u>	<u>0</u>	<u>50.294</u>	<u>75.441</u>