

JKØ Investeringsanpartsselskab

Ashøjgade, 41, 7760 Hurup

CVR-nr. 29 91 95 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2017.

Jan K. Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JKØ Investeringsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 17. marts 2017

Direktion

Jan K. Østergaard

Selskabsoplysninger

Selskabet	JKØ Investeringsanpartsselskab Ashøjgade 41 7760 Hurup
	Telefon: 97953061 Telefax: 97952680 Hjemmeside: Hjemmeside
	CVR-nr.: 29 91 95 50 Stiftet: 1. januar 2010 Hjemsted: Thisted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan K. Østergaard, Ashøjgade 41, 7760 Hurup
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2017

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere at virke som kommanditaktionær i BRANDT statsautoriseret revisionspartnerselskab samt at eje og administrere børsnoterede aktier og obligationer. Aktieposten i BRANDT er afhændet 1. januar 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKØ Investeringsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhedregnskabsklasse b virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-2.858	-2.686
Bruttoresultat	-2.858	-2.686
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.000	101.972
Driftsresultat	-66.858	99.286
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	92.301	51.161
Andre finansielle indtægter	166.452	262.927
1 Andre finansielle omkostninger	-1.039	-110
Resultat før skat	190.856	413.264
Skat af årets resultat	-34.847	-131.474
Årets resultat	156.009	281.790
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	104.000	100.000
Overføres til overført resultat	52.009	181.790
Disponeret i alt	156.009	281.790

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	62.174	59.116
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	600.888	675.085
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>663.062</u>	<u>734.201</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>663.062</u>	<u>734.201</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	27.342	18.182
Andre tilgodehavender	4.483	4.633
Tilgodehavender i alt	<u>31.825</u>	<u>22.815</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.025.428	2.880.904
Værdipapirer i alt	<u>3.025.428</u>	<u>2.880.904</u>
Likvide beholdninger	<u>21.186</u>	<u>20.236</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.078.439</u>	<u>2.923.955</u>
Aktiver i alt	<u>3.741.501</u>	<u>3.658.156</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for opskrivninger	108.328	108.328
6 Overført resultat	3.353.851	3.301.842
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	104.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>3.691.179</u>	<u>3.635.170</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	11.909	18.034
Hensatte forpligtelser i alt	<u>11.909</u>	<u>18.034</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	25.145	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.145	0
Kortfristet del af langfristet gæld	12.573	4.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser	695	114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.268	4.952
Gældsforpligtelser i alt	<u>38.413</u>	<u>4.952</u>
Passiver i alt	<u>3.741.501</u>	<u>3.658.156</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	1.039	110
	<u>1.039</u>	<u>110</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2016	1.810.017	1.830.427
Tilgang i årets løb	67.058	0
Afgang i årets løb	0	-20.410
Kostpris 31. december 2016	<u>1.877.075</u>	<u>1.810.017</u>
Afskrivninger på goodwill primo 1. januar 2016	-1.750.901	-1.460.901
Årets afskrivninger på goodwill	-64.000	-290.000
Afskrivninger på goodwill 31. december 2016	<u>-1.814.901</u>	<u>-1.750.901</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>62.174</u>	<u>59.116</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	108.328	108.328
	<u>108.328</u>	<u>108.328</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>		
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2016	3.301.842	3.120.052		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>52.009</u>	<u>181.790</u>		
	<u>3.353.851</u>	<u>3.301.842</u>		
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2016	100.000	100.000		
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000		
Udbytte for regnskabsåret	<u>104.000</u>	<u>100.000</u>		
	<u>104.000</u>	<u>100.000</u>		
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>12.573</u>	<u>0</u>	<u>50.291</u>	<u>9.676</u>
	<u>12.573</u>	<u>0</u>	<u>50.291</u>	<u>9.676</u>