

**Det Frederiksbergske Ejendoms-Societet  
A/S**

**CVR-nr. 29919267**

**Skovbakken 74**

**3520 Farum**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Finn Hasselriis

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Det Frederiksborgske Ejendoms-Societet A/S  
Skovbakken 74  
3520 Farum

CVR-nr.: 29919267

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Teddy Kær Jacobsen, formand  
Troels Christian Gunnergaard  
Eva Werner

### **Direktion**

Eva Werner

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Det Frederiksbergske Ejendoms-Societet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 19.05.2016

### Direktion

Eva Werner

### Bestyrelse

Teddy Kær Jacobsen  
formand

Troels Christian Gunnergaard

Eva Werner

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Det Frederiksbergske Ejendoms-Societet A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Det Frederiksbergske Ejendoms-Societet A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19.05.2015

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er eje og administration af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 8.674 t.kr. mod et overskud på 17.841 t.kr. i 2014.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter eksklusive moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af andre anlæg, driftsmateriel og inventar består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til selskabets ejendomme.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle indtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder og med den danske modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes til en skønnet markedsværdi opgjort på bl.a. grundlag af ejendommens driftsresultat og et af ledelsen fastsat afkastkrav, eventuelt understøttet af uafhængige mæglervurderinger.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under ejendomsudgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Renteswaps måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen. Løbende afregning af renteswaps føres via resultatopgørelsen. Årets kursregulering af renteswaps føres via egenkapitalen korrigeret for regulering i udskudt skat.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		17.267.292	16.631
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(1.000.000)	9.634
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		(123.967)	5
Andre eksterne omkostninger		<u>(679.614)</u>	<u>(788)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>15.463.711</b>	<b>25.482</b>
Personaleomkostninger	1	(348.526)	(383)
Af- og nedskrivninger	2	(44.000)	(44)
Andre driftsomkostninger		<u>(3.402.100)</u>	<u>(3.556)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11.669.085</b>	<b>21.499</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.389.859	2.767
Andre finansielle indtægter	3	2.478.943	1.752
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(4.715.283)</u>	<u>(3.376)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>11.822.604</b>	<b>22.642</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(3.148.177)</u>	<u>(4.801)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.674.427</u></b>	<b><u>17.841</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>8.674.427</u>	<u>17.841</u>
		<b><u>8.674.427</u></b>	<b><u>17.841</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		241.000.000	242.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	44
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>241.000.000</u></b>	<b><u>242.044</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.897.951	7.368
Andre tilgodehavender		39.450	39
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>9.937.401</u></b>	<b><u>7.407</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>250.937.401</u></b>	<b><u>249.451</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		701.087	593
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		377.064	303
Andre tilgodehavender		624.638	299
Tilgodehavende selskabsskat		602.535	970
Periodeafgrænsningsposter		921.890	253
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.227.214</u></b>	<b><u>2.418</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		42.304.902	41.885
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>42.304.902</u></b>	<b><u>41.885</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>28.135.615</u></b>	<b><u>25.008</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>73.667.731</u></b>	<b><u>69.311</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>324.605.132</u></b>	<b><u>318.762</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	1.500.000	1.500
Overført overskud eller underskud		<u>171.521.892</u>	<u>161.359</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>173.021.892</u></b>	<b><u>162.859</u></b>
Udskudt skat	9	<u>22.513.249</u>	<u>21.667</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>22.513.249</u></b>	<b><u>21.667</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		99.721.855	102.394
Anden gæld	10	<u>13.540.817</u>	<u>16.525</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b><u>113.262.672</u></b>	<b><u>118.919</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	4.906.065	2.999
Anden gæld		10.820.236	12.318
Periodeafgrænsningsposter		<u>81.018</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.807.319</u></b>	<b><u>15.317</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>129.069.991</u></b>	<b><u>134.236</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>324.605.132</u></b>	<b><u>318.762</u></b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Ejerforhold	14		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.500.000	161.359.364	162.859.364
Øvrige egenkapitalposter	0	1.488.101	1.488.101
Årets resultat	0	8.674.427	8.674.427
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>171.521.892</b>	<b>173.021.892</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	346.077	380
Andre omkostninger til social sikring	2.449	3
	<u>348.526</u>	<u>383</u>
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	44.000	44
	<u>44.000</u>	<u>44</u>
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.852	6
Renteindtægter i øvrigt	2.412.510	1.255
Dagsværdireguleringer	0	491
Øvrige finansielle indtægter	59.581	0
	<u>2.478.943</u>	<u>1.752</u>
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.083.377	1.369
Dagsværdireguleringer	1.466.769	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.165.137	2.007
	<u>4.715.283</u>	<u>3.376</u>
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	2.217.231	50
Ændring af udskudt skat	846.167	4.940
Regulering vedrørende tidligere år	84.779	(189)
	<u>3.148.177</u>	<u>4.801</u>



## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	222.104.953	220.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>222.104.953</b>	<b>220.000</b>
Opskrivninger primo	19.895.047	0
Årets opskrivninger	(1.000.000)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>18.895.047</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(176.000)
Årets afskrivninger	0	(44.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(220.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>241.000.000</b>	<b>0</b>

Investeringsejendomme er værdiansat på basis af en afkastbaseret model. Der er anvendt afkast på 4,5% - 10,5% for investeringsejendommene.

Ejendommene er beliggende i Esbjerg, Kolding, Vejle, Tilst, Gentofte, København, Søborg og Århus.

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre tilgodehavender kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	11.948.448	39.450
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.948.448</b>	<b>39.450</b>
Opskrivninger primo	(4.580.728)	0
Andel af årets resultat	2.530.231	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(2.050.497)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.897.951</b>	<b>39.450</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:					
K. W. Leasing ApS	Furesø	ApS	100,00	103.392	(39.010)
Søholm Invest II I/S	København	I/S	52,00	18.835.690	4.940.849

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	1.500	1.000,00	1.500.000
	<b>1.500</b>		<b>1.500.000</b>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	500.000	0
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.000.000</b>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>9. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	18.226.582	17.264
Værdipapirer og kapitalandele	3.433.997	3.194
Gældsforpligtelser	913.650	1.238
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	(60.980)	(29)
	<b>22.513.249</b>	<b>21.667</b>

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>10. Anden gæld</b>		
Afledte finansielle instrumenter	8.996.101	10.344
Andre skyldige omkostninger	4.544.716	6.181
	<b>13.540.817</b>	<b>16.525</b>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>11. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	2.999	2.766.530	99.721.855	84.510.936
Anden gæld	0	2.139.535	13.540.817	0
	<b>2.999</b>	<b>4.906.065</b>	<b>113.262.672</b>	<b>84.510.936</b>

Anden gæld består af deposita og renteswaps.

## 12. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Eva Werner Holding Aps som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve og skadesløsbreve nom. 40,6 mio. kr. i ejendomme samt bankindestående på 3.002 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 241.000 t.kr.

### Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Der er afgivet ulimiteret kaution over for ejendomsinteressentskabs bankgæld.

## 14. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Eva Werner Holding ApS, Farum