

# **FNSK HOLDING ApS**

Rosenvænget 1C  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/08/2020**

**Jan Knudsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FNSK HOLDING ApS  
Rosenvænget 1C  
5250 Odense SV

e-mailadresse: jan@jk1.dk

CVR-nr: 29919194

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering og holdingvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019 udgør 5.448.939 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.313</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	5.377.389	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	38.953
Andre finansielle indtægter .....		108.063	
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-38.953
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>5.484.139</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	2	-35.200	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.448.939</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.448.939	0
<b>I alt</b> .....		<b>5.448.939</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		93.404	186.684
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>93.404</b>	<b>186.684</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>93.404</b>	<b>186.684</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	35.200
Andre tilgodehavender .....		1.058.063	7.602
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.058.063</b>	<b>42.802</b>
Likvide beholdninger .....		4.469.700	7.245
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.527.763</b>	<b>50.047</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.621.167</b>	<b>236.731</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.342.776	-106.163
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.467.776</b>	<b>18.837</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		153.391	217.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>153.391</b>	<b>217.894</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>153.391</b>	<b>217.894</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.621.167</b>	<b>236.731</b>

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Avance ved afhændelse af kapitalandele i Rath & Knudsen Immobilien GmbH 5.377.389 kr.

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	-35.200	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-35.200</u>	<u>0</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HCKP Immobilien GmbH, Berlin	25%	1.714.488 €	674.343 €
Anskaffelsessum 1. januar 2019		186.634	
Årets afgang		93.280	
<b>Anskaffelsessum 31. december 2019</b>		<b>93.354</b>	

De anførte regnskabstal er fra årsrapporten 31. december 2018, der er seneste aflagte.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	2019 0
------------------------------------	-----------