

# **FNSK HOLDING ApS**

Rosenvænget 1 C  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Jan Knudsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FNSK HOLDING ApS Rosenvænget 1 C 5250 Odense SV  Telefonnummer: 24214266  CVR-nr: 29919194 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Totalbanken A/S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for FNSK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31/05/2018

**Direktion**

Jan Knudsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtigelser:**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		291.523	412.304
Øvrige finansielle omkostninger .....		-291.523	-412.304
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>0</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		186.684	186.684
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.761.894	11.025.245
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.948.578</b>	<b>11.211.929</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.948.578</b>	<b>11.211.929</b>
Udskudte skatteaktiver .....		35.200	35.200
Andre tilgodehavender .....		7.602	7.602
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>42.802</b>	<b>42.802</b>
Likvide beholdninger .....		29.217	521
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>72.019</b>	<b>43.323</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.020.597</b>	<b>11.255.252</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-106.163	-106.163
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>18.837</b>	<b>18.837</b>
Gæld til banker .....		3.791.111	10.837.611
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.791.111</b>	<b>10.837.611</b>
Gæld til banker .....		0	188.154
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		210.649	210.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>210.649</b>	<b>398.804</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.001.760</b>	<b>11.236.415</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.020.597</b>	<b>11.255.252</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2014 kr.	2013 kr.
Kostpris primo	186.684	186.684
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>186.684</b>	<b>186.684</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>186.684</b>	<b>186.684</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporte

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HCKP Immobilien GmbH, Berlin	25%	821.741	345.773
Rath& Knudsen Immobilien GmbH, Berlin	50%	16.786	-30.086

De seneste foreliggende årsrapporter for 2016, udviser ovenstående resultat og egenkapital i EUR.

I Rath & Knudsen Immobilien GmbH har det etablerede CHF lån været indregnet til valutakursen på lånetidspunktet. Med virkning for 2012 er dette indregnet til valutakursen på statustidspunktet, hvilket har medført en væsentlig nedskrivning.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	3.791.111	0	3.791.111	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>3.791.111</b>	<b>0</b>	<b>3.791.111</b>	<b>0</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter omfatter holdingvirksomhed samt foretage investeringer og hermed beslægtet virksomhed.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Totalbanken har selskabet afgivet pant i kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi kr. 186.684.