

## **Xtraspace ApS**

Bødkervej 19  
3100 Hornbæk

### **ÅRSRAPPORT 2017/2018**

CVR NR: 29 91 81 63

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 08.05.19

---

Klaus Lagermann  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for 1. oktober - 30. september .....	10
Balance pr. 30. september .....	11
Balance pr. 30. september .....	12
Noter til årsregnskabet .....	13

# Virksomhedsoplysninger

---

**Selskabet:** Xtraspace ApS  
Bødkervej 19  
3100 Hornbæk

**CVR-nr:** 29 91 81 63  
**Stiftet:**  
**Hjemsted:** Helsingør  
**Regnskabsår:** 01.10.17 - 30.09.18

**Direktion:** Klaus Lagermann

**Revisor:** **Gilfelt Revision ApS**  
  
Tuborg Boulevard 12, 3  
2900 Hellerup

**Selskabets hovedaktivitet:** Ingen aktivitet pt.

**Generalforsamling:** Ordinær generalforsamling afholdes den 8. maj 2019 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Xtraspace ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen den 8. maj 2019, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Hornbæk den. 08.05.19**

**Direktion:**

Klaus Lagermann

# Revisors erklæring om opstilling af regnskab

---

**Til kapitalejerne i Xtraspace ApS**

**Til den daglige ledelse i Xtraspace ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Xtraspace ApS for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

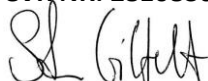
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Hellerup, den 8. maj 2019**

**Gilfelt Revision ApS**

**CVR NR: 28108303**



**Steen Gilfelt**

**registreret revisor, mne2738**

# Ledelsesberetning

---

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter Ingen aktivitet pt.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret - udviser et resultat på [x] kr. , og virksomhedens balance pr. 30.09.18 udviser en balancesum på [x] kr. , og en egenkapital på [x] kr.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

## Virksomhedens videns ressourcer

[Beskrivelse af virksomhedens videns ressourcer]

Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche

[Beskrivelse af særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche]

## Påvirkning af det eksterne miljø

[Beskrivelse af virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader]

## Forsknings- og udviklingsaktiviteter

[Beskrivelse af forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden]

# Ledelsesberetning

---

## Filialer i udlandet

[Omtale af filialer i udlandet]

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Xtraspace ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Aktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Hensatte forpligtelser

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Skyldig skat og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for 1. oktober - 30. september

---

	Note	17/18	16/17
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		0	0
Personaleomkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Overført til næste år		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 30. september

---

	Note	17/18	16/17
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		55.238	55
Andre tilgodehavender		20.000	20
<b>Tilgodehavender</b>		<b>75.238</b>	<b>75</b>
Likvide beholdninger		6.623	7
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>81.861</b>	<b>82</b>
<b>Aktiver</b>		<b>81.861</b>	<b>82</b>

## Balance pr. 30. september

---

	Note	17/18	16/17
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-43.139	-43
<b>Egenkapital</b>		<b>81.861</b>	<b>82</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Passiver</b>		<b>81.861</b>	<b>82</b>
		<hr/>	<hr/>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1		
Eventualaktiver og -forpligtelser	2		

# Noter til årsregnskabet

---

## **1      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen iflg. direktøren

## **2      Eventualaktiver og -forpligtelser**

Ingen iflg. direktøren