

ROMER BYG ApS

Bredstedgade 13
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2018

Jan Ulrich Romer Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ROMER BYG ApS

Bredstedgade 13

5000 Odense C

CVR-nr: 29917876

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Selskabet har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Romer Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14/06/2018

Direktion

Jan Ulrich Romer Andersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens §135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingen at årsrapporten fortsat ikke revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investeringer i ejendomme, renovering og salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed

valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		484.124	566.755
Personaleomkostninger	1	-175.020	-250.656
Resultat af ordinær primær drift		309.104	316.099
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.089	1.209
Andre finansielle indtægter		787	581
Øvrige finansielle omkostninger		-39.149	-16.012
Ordinært resultat før skat		272.831	301.877
Skat af årets resultat	2	-59.877	-38.280
Årets resultat		212.954	263.597
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	340.000
Overført resultat		12.954	-76.403
I alt		212.954	263.597

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.712.303
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.712.303
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	58.344
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	58.344
Anlægsaktiver i alt		0	1.770.647
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	26.821
Udskudte skatteaktiver		454	454
Andre tilgodehavender		7.343	4.207
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		7.797	31.482
Likvide beholdninger		603.989	13
Omsætningsaktiver i alt		611.786	31.495
Aktiver i alt		611.786	1.802.142

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		22.851	9.897
Forslag til udbytte		200.000	340.000
Egenkapital i alt		347.851	474.897
Gæld til banker		0	1.073.208
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		129.617	0
Skyldig selskabsskat		59.877	38.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.441	133.880
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	81.877
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		263.935	1.327.245
Gældsforpligtelser i alt		263.935	1.327.245
Passiver i alt		611.786	1.802.142

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	9.897	340.000	474.897
Betalt udbytte	0	0	-340.000	-340.000
Årets resultat	0	12.954	200.000	212.954
Egenkapital, ultimo	125.000	22.851	200.000	347.851

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	-175.000	-250.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-20	-656
	<u>-175.020</u>	<u>-250.656</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	-59.877	-38.280
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>-59.877</u>	<u>-38.280</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Romer Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.