

# **FIBI ApS**

Omega 14

8382 Hinnerup

CVR-nr. 29917582

## **Årsrapport for 2015**

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2016

---

Janus Panduro  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**FIBI ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for FIBI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 31-05-2016

### **Direktion**

Finn Englyst  
Direktør

Ivan Englyst  
Vice direktør

### **Bestyrelse**

Inga Englyst  
Formand

Finn Englyst  
Direktør

Ivan Englyst  
Vice direktør

**FIBI ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	FIBI ApS Omega 14 8382 Hinnerup
CVR-nr.	29917582
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Inga Englyst, Formand Finn Englyst, Direktør Ivan Englyst, Vice direktør
<b>Direktion</b>	Finn Englyst, Direktør Ivan Englyst, Vice direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Løvenørnsgade 13 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 180.465, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 9.557.450, og en egenkapital på kr. 1.604.711.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for FIBI ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes som omsætning i takt med at lejen forfalder.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter værdiregulering af fast ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaler og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af

## Anvendt regnskabspraksis

brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Fast ejendom måles til den offentlige vurdering.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede betragtes som operationelt leasede.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		595.797	579.480
Andre eksterne omkostninger	1, 2	-125.384	-157.312
<b>Bruttoresultat</b>		<b>470.413</b>	<b>422.168</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.912	-52.912
<b>Driftsresultat</b>		<b>417.501</b>	<b>369.256</b>
Finansielle indtægter	3	0	2.362
Finansielle omkostninger	4	-201.247	-184.489
<b>Resultat før skat</b>		<b>216.254</b>	<b>187.129</b>
Skat af årets resultat		-35.789	-34.534
<b>Årets resultat</b>		<b>180.465</b>	<b>152.595</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		180.465	152.595
		<b>180.465</b>	<b>152.595</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		9.400.000	9.400.000
Produktionsanlæg og maskiner		103.763	156.675
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.503.763</b>	<b>9.556.675</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.503.763</b>	<b>9.556.675</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.202	0
Periodeafgrænsningsposter		28.485	28.087
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.687</b>	<b>28.087</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>53.687</b>	<b>28.087</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.557.450</b>	<b>9.584.762</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.479.711	1.299.245
<b>Egenkapital</b>		<b>1.604.711</b>	<b>1.424.245</b>
Hensættelser til udskudt skat		446.676	410.887
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>446.676</b>	<b>410.887</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.692.522	6.964.029
Gæld til banker		0	675.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.692.522</b>	<b>7.639.029</b>
Gæld til banker		701.621	14.407
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.885	0
Anden gæld		97.035	96.194
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>813.541</b>	<b>110.601</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.506.063</b>	<b>7.749.630</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.557.450</b>	<b>9.584.762</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Lokaleomkostninger</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ejendomsskat	34.414	11.869
El, vand og gas	23.172	40.937
Vedligeholdelse og rengøring	11.382	51.375
Vedligeholdelse af arealer	4.223	5.975
Forsikringer (lokale)	33.784	33.427
	<b>106.975</b>	<b>143.583</b>
<b>2. Administrationsomkostninger</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kontorartikler og tryksager	1.747	512
Mindre anskaffelser	672	0
Porto og gebyrer	540	152
Revisor	14.885	12.500
Web-hotel og domænenavne	565	565
	<b>18.409</b>	<b>13.729</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	2.362
	<b>0</b>	<b>2.362</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgift, bank	60.411	58.201
Renteudgift, realkredit	130.216	119.681
Renteudgift, valutalån	0	10.549
Låneomkostninger	0	11.509
Renteudgift, kreditorer	894	0
Kursregulering realkreditlån	9.726	-15.451
	<b>201.247</b>	<b>184.489</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.299.246	1.146.650
Årets tilgang	180.465	152.595
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.479.711</b>	<b>1.299.245</b>
<b>7. Eventualforpligtelser</b>		

Der er ingen eventualforpligtelser på statustidspunktet.

**Noter**

**2015**

**2014**

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med Den Jyske Sparekasse ligger ejerpantebrev stort 2.000.000 kr.

Til sikkerhed for realkreditlån er der ydet pant i ejendommen Omega 14, 8382 Hinnerup. Lånet udgør 6.693 t.dkr.

Værdien af ejendommen udgør 9.400 t.dkr.