

Engbirk Holding ApS

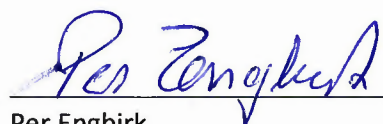
Studsgade 3, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 29 91 71 75

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2017.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Engbirk', written over a horizontal line.

Per Engbirk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Engbirk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

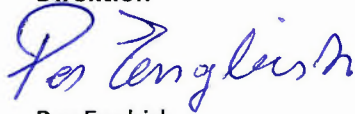
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 11. januar 2017

Direktion



Per Engbirk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Engbirk Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Engbirk Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Det seneste årsregnskab for E.H. Immobilien Invest GmbH er pr. 31. december 2014. Det har ikke været muligt at indhente regnskabsoplysninger for den efterfølgende periode, hvorfor der tages forbehold for det indregnede tilgodehavende kr. 1.079.942.

Det seneste årsregnskab for Comercio ApS er pr. 31. december 2013. Det har ikke været muligt at indhente regnskabsoplysninger for den efterfølgende periode, hvorfor der tages forbehold for det indregnede tilgodehavende kr. 79.704.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 11. januar 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Sten Platz

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Engbirk Holding ApS Studsgade 3 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 29 91 71 75
	Stiftet: 19. september 2006
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Per Engbirk, Hundshøjvej 4, 8420 Knebel
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Bankforbindelse	Danske Bank
Dattervirksomheder	E.H. Immobilien Invest GmbH, Berlin Cafe Drudenfuss ApS, Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste forretningsområde er, at fungere som holdingsselskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -24 t.kr. mod -27 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -238 t.kr. mod 32 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engbirk Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Engbirk Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-23.651	-27.490
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-96.096
Resultat før finansielle poster	-23.651	-123.586
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-149.368	180.249
Andre finansielle indtægter	46.663	35.014
1 Øvrige finansielle omkostninger	-112.019	-59.559
Resultat før skat	-238.375	32.118
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-238.375	32.118
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	32.118
Disponeret fra overført resultat	-238.375	0
Disponeret i alt	-238.375	32.118

Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.112.500
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.079.942	974.582
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.079.942</u>	<u>2.087.082</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.079.942</u>	<u>2.087.082</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	10.010	0
	Andre tilgodehavender	79.704	76.281
	Tilgodehavender i alt	<u>89.714</u>	<u>76.281</u>
	Likvide beholdninger	<u>77</u>	<u>28</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>89.791</u>	<u>76.309</u>
	Aktiver i alt	<u>1.169.733</u>	<u>2.163.391</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-2.111.913	-523.963
	Egenkapital i alt	-1.986.913	-398.963
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	568.269	181.826
	Hensatte forpligtelser i alt	568.269	181.826
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.250	12.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.000	0
	Anden gæld	2.566.127	2.368.278
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.588.377	2.380.528
	Gældsforpligtelser i alt	2.588.377	2.380.528
	Passiver i alt	1.169.733	2.163.391
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

	2015/16	2014/15	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	81.169	46.372	
Andre finansielle omkostninger	30.850	13.187	
	112.019	59.559	
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. oktober 2015	1.237.625	125.125	
Tilgang i årets løb	0	1.112.500	
Kostpris 30. september 2016	1.237.625	1.237.625	
Opskrivninger 1. oktober 2015	-306.951	-125.125	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-149.368	180.249	
Nedskrivninger	0	-362.075	
Regulering af tidligere års opskrivninger	-1.349.575	0	
Nedskrivninger 30. september 2016	-1.805.894	-306.951	
Overført til hensatte forpligtelser	568.269	181.826	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	568.269	181.826	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0	1.112.500	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
E.H. Immobilien Invest GmbH, Berlin	67 %	-3.045.109	-547.285
Cafe Drudenfuss ApS, Aarhus C	100 %	-568.269	-149.368

Seneste godkendte årsrapport for E.H. Immobilien Invest GmbH er for 2014.

Noter

	30/9 2016	30/9 2015
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	0	62.500
Afgang i årets løb	0	-62.500
Kostpris 30. september 2016	0	0
Opskrivninger 1. oktober 2015	0	-362.075
Årets tilbageførsler på afgang	0	362.075
Opskrivninger 30. september 2016	0	0
Overført til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-299.575
Overført til hensatte forpligtelser	0	299.575
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0	0
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	-523.963	-556.081
Årets overførte overskud eller underskud	-238.375	32.118
Regulering af tidligere års opskrivning, kapitalandele	-1.349.575	0
	-2.111.913	-523.963
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør kr. 0.		

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution til sikkerhed for bankgæld i Cafe Drudenfuss ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.