

Kristinelund Holding
Registreret Revisionsanpartsselskab
Ålandsvej 5
4200 Slagelse

CVR-nummer 29916896

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. oktober 2023

Jesper Risom
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Kristinelund Holding Registreret Revisionsanpartsselskab
Ålandsvej 5
4200 Slagelse

Hjemstedskommune: Slagelse
CVR-nummer: 29916896
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Direktion

Jesper Risom

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen og Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Kristinelund Holding Registreret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 31. oktober 2023

Direktionen:

Jesper Risom

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kristinelund Holding Registreret Revisionsanpartsselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kristinelund Holding Registreret Revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Kalundborg, 31. oktober 2023

Revisionsfirmaet Obsen og Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26399610

Carsten Nielsen
Registreret revisor
mne16665

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i ejendomme og andre kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets vedligeholdelse på investeringsejendomme har været på normal niveau. Der er i regnskabsåret brugt 73 kr. pr. m² i vedligeholdelse mod 122 kr. pr. m² sidste år. Der har ikke været tomgang i regnskabsåret ud over på en villa som er under total ombygning.

Nuværende lejekontrakter giver et forventet gennemsnitlig afkast på ejendommene på 6,3% mod 6,3% sidste år. Ændringer i husleje samt ombygning giver netto en negativ værdiregulering på 77 TDKK

Ejendommenes primære resultat anses for tilfredsstillende. Resultat andel for associerede virksomheder er blevet som forventet. Samlet set anses årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Det forventes at resultat af ejendommenes primære drift vil blive forbedret i det kommende når alle ejendomme er fuldt udlejet. Resultat fra associerede virksomheder forventes at blive på niveau med dette år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022/23	2021/22
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. oktober - 30. september		
	Bruttofortjeneste	712.414	571
1	Personaleomkostninger	-14.598	-12
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-77.000	-1.125
	Resultat før finansielle poster	620.815	-566
	Indtægter af andre kapitalandele	1.144.759	1.945
	Finansielle indtægter	27.162	21
	Finansielle omkostninger	-534.759	-411
	Resultat før skat	1.257.977	989
	Skat af årets resultat	-43.320	126
	Årets resultat	1.214.657	1.115
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	100.000	75
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	167.800	0
	Overført resultat	946.857	1.040
	Resultatdisponering i alt	1.214.657	1.115

		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
2	Investeringsejendomme	14.750.000	14.427
	Materielle anlægsaktiver	14.750.000	14.427
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.600.000	4.880
	Finansielle anlægsaktiver	5.600.000	4.880
	Anlægsaktiver i alt	20.350.000	19.307
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.100	17
	Udsudte skatteaktiver	35.082	35
	Andre tilgodehavender	17.982	11
	Tilgodehavender	56.164	64
	Omsætningsaktiver i alt	56.164	64
	Aktiver i alt	20.406.164	19.371

		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 30. september		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	9.117.879	8.171
	Foreslået udbytte	100.000	75
	Egenkapital i alt	9.342.879	8.371
	Gæld til realkreditinstitutter	1.622.400	1.721
	Kreditinstitutter	7.453.969	7.127
	Andre pengekreditorer	438.350	422
4	Langfristede gældsforpligtelser	9.514.719	9.269
	Gæld til realkreditinstitutter	101.000	104
	Kreditinstitutter	1.164.429	1.450
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	128.834	6
	Selskabsskat	118.093	111
	Anden gæld	729	0
	Periodeafgrænsningsposter	19.750	29
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.732	30
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.548.566	1.731
	Gældsforpligtelser i alt	11.063.285	11.000
	Passiver i alt	20.406.164	19.371
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september				
Saldo primo	125	8.171	75	8.371
Ekstraordinært udbytte	0	-168	0	-168
Udbetalt udbytte	0	0	-75	-75
Årets resultat	0	1.115	100	1.215
Egenkapital ultimo	125	9.118	100	9.343

	2022/23	2021/22
Noter	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	9.048	6
Øvrige personaleomkostninger	5.550	6
Personaleomkostninger i alt	14.598	12

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2		
Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober	14.226.256	14.684
Tilgang i årets løb	400.000	238
Afgang i årets løb	0	-696
Kostpris 30. september	14.626.256	14.226
Dagsværdiregulering 1. oktober	200.744	1.824
Tilbageførsel af dagsværdiregulering ved salg	0	-382
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-77.000	-1.241
Dagsværdireguleringer 30. september	123.744	201
Investeringsejendomme i alt	14.750.000	14.427

Investeringsejendomme består af 1 kontorudlejningsejendom, 3 ejerlejligheder til bolig, 4 villaer / rækkehuse til bolig og 3 boligudlejningsejendomme. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening. Afkastkrav fastsættes ud fra markedskrav ud fra beliggenhed pr. post nr.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

	2022/23	2021/22
Noter	DKK	1.000 DKK

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

	22/23	21/22
Antal m2 til udlejning	1.613	1.613
Gennemsnitlig leje pr. m2	804	764
Årligt vedligeholdelse pr. m2	75	75
Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i % kontor 4200	5,5	5,5
Afkastkrav i % ejerlejligheder 4200	6,2	6,5
Afkastkrav i % villa 4200	5,6	6,0
Afkastkrav i % villa 4400	5,8	5,8
Afkastkrav i % villa 4640	4,9	4,9
Afkastkrav i % boligudlejningsejendom 4200	5,6	5,8
Afkastkrav i % boligudlejningsejendom 4281	8,6	8,6
Afkastkrav i % boligudlejningsejendom 4293	9,5	9,1

Følsomhed ved forskellige afkastkrav:

7,5% gennemsnitlig afkast samlet værdi	12.465.000
7,0% gennemsnitlig afkast samlet værdi	13.355.000
Nuværende gennemsnitlig afkast 6,3% samlet værdi	14.750.000
6,0% gennemsnitlig afkast samlet værdi	15.581.000
5,5% gennemsnitlig afkast samlet værdi	16.998.000

	2022/23	2021/22
Noter	DKK	1.000 DKK

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	1.876.359	1.876
Tilgang i årets løb	1.550.000	0
Kostpris 30. september	3.426.359	1.876
Værdireguleringer 1. oktober	3.003.641	1.874
Afgang af værdireguleringer	-830.000	1.130
Værdireguleringer 30. september	2.173.641	3.004
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	5.600.000	4.880

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dansk Revision Slagelse A/S	4200	27,6%
Ndr. Ringgade 74 A/S	4200	33,3%

Dagsværdien opgøres på grundlag af indre værdi med tillæg af goodwill værdi. Goodwill værdien beregnet ud fra omsætning med goodwill % som er anvendes i branchen.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	5.398.000	5.897
--	-----------	-------

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Dansk Revision Slagelse Godkendt Revisionsaktieselskab maksimeret til 500 TDKK og kautioneret for Ndr. Ringgade 74 A/S engagement med kreditinstitutter.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.723, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 4.213.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 9.841, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 13.287. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Herudover er der udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 38, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør TDKK 1.582. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for ejerforeninger.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder værdiregulering investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancen dagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Risom

Direktionsmedlem

Serienummer: b1552744-017d-4c84-b517-23be1c80ef99

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-10-31 06:41:23 UTC



Carsten Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: ee2de723-3ef3-4aac-ab7b-28c1537f6ca2

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-10-31 08:30:26 UTC



Jesper Risom

Dirigent

Serienummer: b1552744-017d-4c84-b517-23be1c80ef99

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-10-31 11:22:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: TIX3F-MW5WE-PWZ76-SZ5LT-86TLW-3YBNY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**