

Kristinelund Holding
Registreret Revisionsanpartsselskab
Ålandsvej 5
4200 Slagelse

CVR-nummer 29916896

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. januar 2021

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Kristinelund Holding Registreret Revisionsanpartsselskab
Ålandsvej 5
4200 Slagelse

Hjemstedskommune: Slagelse
CVR-nummer: 29916896
Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Direktion

Jesper Risom

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen og Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Kristinelund Holding Registreret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 22. januar 2021

Direktionen:

Jesper Risom

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Kristinelund Holding Registreret Revisionsanpartsselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kristinelund Holding Registreret Revisionsanpartsselskab for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Kristinelund Holding
Registreret Revisionsanpartsselskab

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Kalundborg, 22. januar 2021

Revisionsfirmaet Obsen og Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26399610

Carsten Nielsen
Registreret revisor
mne16665

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i ejendomme og andre kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets vedligeholdelse på investeringsejendomme har været lidt over normal niveau. Der er i regnskabsåret brugt 131 kr. pr. m² i vedligeholdelse mod 101 kr. pr. m² sidste år. Normal vedligehold forventes at ligge på 75-100 kr. pr. m². Der har ikke været tomgang i regnskabsåret. I regnskabsåret er der solgt 2 ejerlejligheder og købt en villa.

Selskabets ejendomme er i regnskabsåret opskrevet marginalt, som følge af svagt stigende ejendomspriser og faldende afkastkrav. Samlet set svarer opskrivning til en gennemsnitlig stigning på 3% eller ca. 250 pr. m². Nuværende lejekontrakter giver et forventet gennemsnitlig afkast på ejendommene på 5,9%, hvilket svarer til ledelses forventninger.

Samlet set anses årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende. Det forventes at resultat af ejendommenes primære drift vil ligge på niveau med indeværende år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2019/20	2018/19
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. oktober - 30. september		
	Bruttofortjeneste	776.252	829
1	Personaleomkostninger	-12.282	-17
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	480.450	574
	Resultat før finansielle poster	1.244.420	1.387
	Indtægter af andre kapitalandele	449.428	2
	Finansielle indtægter	15.000	15
	Finansielle omkostninger	-430.496	-423
	Resultat før skat	1.278.352	981
	Skat af årets resultat	-162.874	-67
	Årets resultat	1.115.478	914
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	113.000	150
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	100.000	175
	Overført resultat	902.478	589
	Resultatdisponering i alt	1.115.478	914

		2019/20	2018/19
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. september		
2	Investeringsejendomme	15.194.000	14.286
	Materielle anlægsaktiver	15.194.000	14.286
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.643.000	2.525
	Finansielle anlægsaktiver	2.643.000	2.525
	Anlægsaktiver i alt	17.837.000	16.811
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.125	3
	Andre tilgodehavender	265.195	14
	Tilgodehavender	268.320	17
	Omsætningsaktiver i alt	268.320	17
	Aktiver i alt	18.105.320	16.828

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
Passiver pr. 30. september			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	5.887.969	4.985
	Foreslået udbytte	113.000	150
	Egenkapital i alt	6.125.969	5.260
	Hensættelser til udskudt skat	111.587	19
	Hensatte forpligtelser	111.587	19
	Gæld til realkreditinstitutter	1.926.820	2.510
	Kreditinstitutter	8.135.673	7.328
	Andre pengekreditorer	459.600	539
4	Langfristede gældsforpligtelser	10.522.094	10.377
	Gæld til realkreditinstitutter	104.000	154
	Kreditinstitutter	905.166	786
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.634	68
	Selskabsskat	78.349	8
	Anden gæld	138.762	97
	Periodeafgrænsningsposter	8.800	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	62.959	58
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.345.671	1.172
	Gældsforpligtelser i alt	11.867.764	11.549
	Passiver i alt	18.105.320	16.828
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2019/20	2018/19
Note Egenkapitalopgørelse	DKK	1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat, primo	4.985.490	4.397
Aconto udbytte	-100.000	-175
Årets overførte resultat	1.002.478	764
Overført resultat	5.887.969	4.985
Foreslået udbytte, primo	150.000	30
Udbetaling af udbytte	-150.000	-30
Udbytte for regnskabsåret	113.000	150
Foreslået udbytte	113.000	150
Egenkapital i alt	6.125.969	5.260

Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	6.000	6
Øvrige personaleomkostninger	6.282	11
Personaleomkostninger i alt	12.282	17
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
2 Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober	13.264.904	13.128
Tilgang i årets løb	1.567.550	137
Afgang i årets løb	-1.013.088	0
Kostpris 30. september	13.819.366	13.265
Dagsværdiregulering 1. oktober	1.021.096	447
Årets dagsværdiregulering	353.538	574
Dagsværdireguleringer 30. september	1.374.634	1.021
Investeringsejendomme i alt	15.194.000	14.286

Investeringsejendomme består af 1 kontorudlejningsejendom, 5 ejerlejligheder til bolig, 4 villaer / rækkehuse til bolig og 3 boligudlejningsejendomme. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening. Afkastkrav fastsættes ud fra markedskrav ud fra beliggenhed pr. post nr.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

	19/20	18/19
Antal m2 til udlejning	1.690	1.641
Gennemsnitlig leje pr. m2	745	747
Årligt vedligeholdelse pr. m2	75	75
Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i % kontor 4200	5,5	6,1
Afkastkrav i % ejerlejligheder 4200	6,0	6,5
Afkastkrav i % villa 4200	5,0	5,0
Afkastkrav i % villa 4400	5,3	5,3
Afkastkrav i % villa 4640	4,9	4,9
Afkastkrav i % boligudlejningsejendom 4200	5,6	5,6
Afkastkrav i % boligudlejningsejendom 4281	7,6	8,4
Afkastkrav i % boligudlejningsejendom 4293	7,7	8,3

	2019/20	2018/19
Noter	DKK	1.000 DKK

Følsomhed ved forskellige afkastkrav:

7,0% gennemsnitlig afkast samlet værdi	12.795.000	
6,5% gennemsnitlig afkast samlet værdi	13.780.000	
Nuværende gennemsnitlig afkast 5,9% samlet værdi	15.194.000	
5,5% gennemsnitlig afkast samlet værdi	16.285.000	
5,0% gennemsnitlig afkast samlet værdi	17.914.000	

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	1.209.693	427
Tilgang i årets løb	0	783
Kostpris 30. september	<u>1.209.693</u>	<u>1.210</u>
Værdireguleringer 1. oktober	1.315.307	1.823
Afgang af værdireguleringer	118.000	-508
Værdireguleringer 30. september	<u>1.433.307</u>	<u>1.315</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>2.643.000</u>	<u>2.525</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dansk Revision Slagelse A/S	4200	21%

Dagsværdien opgøres på grundlag af indre værdi med tillæg af goodwill værdi. Goodwill værdien beregnet ud fra omsætning med goodwill % som er anvendes i branchen.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	7.446.000	7.182
--	-----------	-------

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Dansk Revision Slagelse Godkendt Revisionsaktieselskab og Ndr. Ringgade 74 A/S. Kaution er maksimeret til DKK. 1.500.000.

	2019/20	2018/19
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.031, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør TDKK 4.004.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 10.300, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør TDKK 13.790. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Herudover er der udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 78, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør TDKK 2.470. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for ejerforeninger.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder værdiregulering investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Anvendt regnskabspraxis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendomes drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancen dagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Nielsen

Som Registreret revisor
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
RID: 1059477860054
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2021 kl.: 22:00:56
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Risom

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-572754272002
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2021 kl.: 08:22:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Risom

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-572754272002
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2021 kl.: 08:22:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8877c061PIN241647361

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.