

Jakobs Hus ApS
Rungstedhave 15 D
2960 Rungsted Kyst
CVR-nr. 29916837

**Årsrapport 01.07.2018 -
30.06.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.10.2019

Dirigent

Navn: Allan Schouw-Petersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018/19	5
Balance pr. 30.06.2019	6
Egenkapitalopgørelse for 2018/19	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Jakobs Hus ApS
Rungstedhave 15 D
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 29916837
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

Direktion

Jørgen Christian Gunnensen Harboe, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for Jakobs Hus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted, den 02.10.2019

Direktion

Jørgen Christian Gunnensen
Harboe
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Jakobs Hus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jakobs Hus ApS for regnskabsåret 01.07.2018 - 30.06.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 02.10.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Stine Eva Grothen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29431

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje værdipapirer og sædvanlige i forbindelse hermed værende forretningsmæssige dispositioner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat udviser et overskud på 1.295.137 kr. mod et overskud på 2.584.702 kr. i 2017/18.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018/19

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(236.723)</u>	<u>(252.750)</u>
Driftsresultat		<u>(236.723)</u>	<u>(252.750)</u>
Andre finansielle indtægter	2	2.564.117	3.181.664
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.032.257)</u>	<u>(344.212)</u>
Resultat før skat		<u>1.295.137</u>	<u>2.584.702</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.295.137</u>	<u>2.584.702</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.295.137</u>	<u>2.584.702</u>
		<u>1.295.137</u>	<u>2.584.702</u>

Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender		12.597	0
Tilgodehavende selskabsskat	4	108.007	122.225
Tilgodehavender		120.604	122.225
Andre værdipapirer og kapitalandele		115.142.438	94.870.351
Værdipapirer og kapitalandele		115.142.438	94.870.351
Likvide beholdninger		589.072	727.353
Omsætningsaktiver		115.852.114	95.719.929
Aktiver		115.852.114	95.719.929

Balance pr. 30.06.2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		46.500.000	46.500.000
Overført overskud eller underskud		<u>21.468.253</u>	<u>20.173.116</u>
Egenkapital		<u>68.468.253</u>	<u>67.173.116</u>
Anden gæld		<u>47.383.861</u>	<u>28.546.813</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>47.383.861</u>	<u>28.546.813</u>
Gældsforpligtelser		<u>47.383.861</u>	<u>28.546.813</u>
Passiver		<u>115.852.114</u>	<u>95.719.929</u>
Personaleomkostninger	1		

Egenkapitaloppgørelse for 2018/19

	Virksom- hedskapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	46.500.000	20.173.116	67.173.116
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.295.137</u>	<u>1.295.137</u>
Egenkapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>46.500.000</u>	<u>21.468.253</u>	<u>68.468.253</u>

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	1.762	6.033
Dagsværdireguleringer	1.416.535	2.400.631
Øvrige finansielle indtægter	<u>1.145.820</u>	<u>775.000</u>
	<u>2.564.117</u>	<u>3.181.664</u>

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	789.228	344.212
Dagsværdireguleringer	<u>243.029</u>	<u>0</u>
	<u>1.032.257</u>	<u>344.212</u>

4. Tilgodehavende selskabsskat

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 3.825 t.kr., som ikke afsættes, da det ikke vurderes at selskabet kan anvende det fremførbare underskud i fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.