

H. NORDLING HOLDING ApS

Trælløsevej 50
4160 Herlufmagle

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2018

Jens Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|-------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|-------------------------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H. NORDLING HOLDING ApS
Trælløsevej 50
4160 Herlufmagle

CVR-nr: 29916209
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor ØSTDANSK REVISION, GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N
DK Danmark
CVR-nr: 32451195
P-enhed: 1015515933

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for H. Nordling Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 01/06/2018

Direktion

Henrik Høg Nordling

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H. NORDLING HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. NORDLING HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, 01/06/2018

Jens Faurholt , mne33755

Registreret revisor

ØSTDANSK REVISION, GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 32451195

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indregnes med det beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger afskrives over 10-30 år, med en restværdi på 0-40%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| Nettoomsætning | | 109.322 | 60.500 |
| Eksterne omkostninger | | -5.350 | -2.825 |
| Bruttoresultat | | 103.972 | 57.675 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -18.707 | -18.707 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 85.265 | 38.968 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 1.119.359 | -843.944 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 13 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -85.269 | -37.807 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.119.355 | -842.770 |
| Skat af årets resultat | | -2.772 | -550 |
| Årets resultat | | 1.116.583 | -843.320 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -830.641 | -943.944 |
| Overført resultat | | 1.947.224 | 100.624 |
| I alt | | 1.116.583 | -843.320 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.711.640 | 1.657.469 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.711.640 | 1.657.469 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 6.365.958 | 9.716.600 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 6.365.958 | 9.716.600 |
| Anlægsaktiver i alt | | 11.077.598 | 11.374.069 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 48.822 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 436.098 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 484.920 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 7.221 | 8.021 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 492.141 | 8.021 |
| Aktiver i alt | | 11.569.739 | 11.382.090 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode . | | 6.321.459 | 9.654.100 |
| Overført resultat | | 5.018.729 | 569.505 |
| Egenkapital i alt | | 11.465.188 | 10.348.605 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.500 | 0 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 0 | 715.484 |
| Skyldig selskabsskat | | 3.322 | 550 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 220.658 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 98.729 | 96.793 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 104.551 | 1.033.485 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 104.551 | 1.033.485 |
| Passiver i alt | | 11.569.739 | 11.382.090 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 9.654.100 | 569.505 | 10.348.605 |
| Andre værdireguleringer af egenkapitalen | 0 | -2.502.000 | 2.502.000 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -830.641 | 1.947.224 | 1.116.583 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 6.321.459 | 5.018.729 | 11.465.188 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter besiddelse af aktier og anpartar i andre selskaber, investering i fast ejendom samt formuepleje.