

**Viggo Harboe 2006
Holding ApS**
Røndevej 25
8400 Ebeltoft
CVR-nr. 29916128

**Årsrapport 01.07.2017 -
30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2018

Dirigent

Navn: Søren Elmann Ingerslev

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.06.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Viggo Harboe 2006 Holding ApS
Røndevej 25
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 29916128
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

Direktion

Viggo Gunnersen Harboe, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Viggo Harboe 2006 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 30.11.2018

Direktion

Viggo Gunnarsen Harboe
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Viggo Harboe 2006 Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Viggo Harboe 2006 Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.11.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Strandby

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24684

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering i værdipapirer. Herudover foretages investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et underskud på 1.609 t.kr. Årets resultat er primært påvirket af dagsværdireguleringer af værdipapirer. Egenkapitalen udgør 232.975 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Andre driftsindtægter		875.060	797.446
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.270.950)</u>	<u>(1.133.899)</u>
Bruttoresultat		(395.890)	(336.453)
Personaleomkostninger	1	(1.340.603)	(1.366.325)
Af- og nedskrivninger		<u>(258.612)</u>	<u>(139.542)</u>
Driftsresultat		(1.995.105)	(1.842.320)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(4.254.823)	(955.770)
Andre finansielle indtægter	2	15.736.362	22.080.081
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(12.514.145)</u>	<u>(1.101.140)</u>
Resultat før skat		(3.027.711)	18.180.851
Skat af årets resultat	4	<u>1.418.882</u>	<u>(6.023.254)</u>
Årets resultat		<u>(1.608.829)</u>	<u>12.157.597</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.608.829)</u>	<u>12.157.597</u>
		<u>(1.608.829)</u>	<u>12.157.597</u>

Balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		13.884.043	12.387.539
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		539.923	377.043
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		<u>2.671.657</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>17.095.623</u>	<u>12.764.582</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		63.615.319	67.829.809
Kapitalandele i associerede virksomheder		47.751.009	30.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>210.800</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>111.577.128</u>	<u>67.859.809</u>
Anlægsaktiver		<u>128.672.751</u>	<u>80.624.391</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.626.257	25.067.388
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		60.000	60.000
Udskudt skat		956.196	1.056.165
Andre tilgodehavender		2.483.020	351.949
Tilgodehavende selskabsskat		2.168.885	1.067.128
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	7	<u>35.094</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>33.329.452</u>	<u>27.602.630</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>108.003.043</u>	<u>152.056.402</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>108.003.043</u>	<u>152.056.402</u>
Likvide beholdninger		<u>941.171</u>	<u>6.645.006</u>
Omsætningsaktiver		<u>142.273.666</u>	<u>186.304.038</u>
Aktiver		<u>270.946.417</u>	<u>266.928.429</u>

Balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>232.849.691</u>	<u>234.458.520</u>
Egenkapital		<u>232.974.691</u>	<u>234.583.520</u>
Bankgæld		37.511.920	30.665.489
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		76.756	76.756
Skyldig selskabsskat		0	1.248.891
Anden gæld		<u>383.050</u>	<u>353.773</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>37.971.726</u>	<u>32.344.909</u>
Gældsforpligtelser		<u>37.971.726</u>	<u>32.344.909</u>
Passiver		<u>270.946.417</u>	<u>266.928.429</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	234.458.520	234.583.520
Årets resultat	0	(1.608.829)	(1.608.829)
Egenkapital ultimo	125.000	232.849.691	232.974.691

Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.151.401	1.175.255
Pensioner	179.693	185.781
Andre omkostninger til social sikring	9.509	5.289
	1.340.603	1.366.325
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.561.125	944.366
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	225.401	0
Renteindtægter i øvrigt	359.237	341.646
Dagsværdireguleringer	6.146.787	16.723.891
Øvrige finansielle indtægter	7.443.812	4.070.178
	15.736.362	22.080.081
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	547.345	290.537
Valutakursreguleringer	398.437	0
Dagsværdireguleringer	11.330.200	0
Øvrige finansielle omkostninger	238.163	810.603
	12.514.145	1.101.140
	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(35.094)	1.885.888
Ændring af udskudt skat	(736.686)	3.544.394
Regulering vedrørende tidligere år	(647.102)	592.972
	(1.418.882)	6.023.254

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Forud- betalinger for materielle anlægs- aktiver kr.
5. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	13.137.310	435.298	0
Tilgange	<u>1.655.821</u>	<u>262.175</u>	<u>2.671.657</u>
Kostpris ultimo	<u>14.793.131</u>	<u>697.473</u>	<u>2.671.657</u>
Af- og nedskrivninger primo	(749.771)	(58.255)	0
Årets afskrivninger	<u>(159.317)</u>	<u>(99.295)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(909.088)</u>	<u>(157.550)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>13.884.043</u>	<u>539.923</u>	<u>2.671.657</u>

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	72.769.787	30.000	0
Overførsler	0	24.316.608	5.000
Tilgange	800.000	23.409.401	205.800
Afgange	0	(5.000)	0
Kostpris ultimo	<u>73.569.787</u>	<u>47.751.009</u>	<u>210.800</u>
Opskrivninger primo	11.590.658	0	0
Overførsler	(11.590.658)	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	(16.530.636)	0	0
Overførsler	11.590.658	(5.335.698)	0
Afskrivninger på goodwill	(4.865.577)	0	0
Andel af årets resultat	597.057	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	5.335.698	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(745.970)	0	0
Nedskrivninger ultimo	<u>(9.954.468)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>63.615.319</u>	<u>47.751.009</u>	<u>210.800</u>

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Harboes Plantage ApS	Ebeltoft	ApS	56,8
Fjordblink Swimming Pools A/S	Randers	A/S	56,5
Brenner Radiatorer ApS	Hornslet	ApS	69,0
Aviation Leasing ApS	København	ApS	80,0
Immudex ApS	København	ApS	57,3

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:					
Sign2me ApS	København	ApS	25,0	(166.564)	(86.564)
Serodus ASA	Oslo	ASA	44,0	(7.331.284)	(19.351.697)

7. Tilgodehavende sambeskatningsbidrag

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i kommanditistandele, hvor selskabet har forpligtet sig til at indbetale 4.000 t.EUR i alt. Pr. 30.06.2018 har selskabet indbetalt 2.466 t.EUR, hvorefter der resterer en maksimal restforpligtelse på 1.534 t.EUR.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for Fjordblink Swimmingpools A/S over for selskabets bankforbindelse.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med dagsværdi på 106.035 t.kr. er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

Værdipapirer med dagsværdi på 3.921 t.kr. er pantsat til sikkerhed for bankgæld i datterselskabet Brenner Radiatorer ApS. Bankgælden udgør 1.699 t.kr. pr. 30.06.2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, hvilket hovedsageligt vedrører huslejeindtægter og øvrige ydelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5-10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.