

## **Viggo Harboe 2006 Holding ApS**

Rønnevej 25  
8400 Ebeltoft  
CVR-nr. 29916128

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Søren Elmann Ingerslev

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.06.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Viggo Harboe 2006 Holding ApS

Røndevej 25

8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 29916128

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Direktion

Viggo Gunnersen Harboe, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Viggo Harboe 2006 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 29.11.2017

### Direktion

Viggo Gunnensen Harboe  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Viggo Harboe 2006 Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Viggo Harboe 2006 Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.11.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Søren Strandby

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investering i værdipapirer. Herudover foretages investering i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overskud på 12.158 t.kr. efter skat. Årets resultat er primært påvirket af dagsværdireguleringer af værdipapirer. Egenkapitalen udgør 234.583 t.kr.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed vedrørende indregning og måling.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre driftsindtægter		797.446	646.873
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.133.898)</u>	<u>(1.536.307)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(336.452)</b>	<b>(889.434)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.366.325)	(1.286.901)
Af- og nedskrivninger		<u>(139.542)</u>	<u>(193.741)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.842.319)</b>	<b>(2.370.076)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(955.770)	(6.196.161)
Andre finansielle indtægter	2	22.080.079	7.347.870
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(3.060.000)
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.101.139)</u>	<u>(21.720.145)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.180.851</b>	<b>(25.998.512)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(6.023.254)</u>	<u>4.901.471</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>12.157.597</u></b>	<b><u>(21.097.041)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>12.157.597</u>	<u>(21.097.041)</u>
		<b><u>12.157.597</u></b>	<b><u>(21.097.041)</u></b>



**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		12.387.539	12.544.434
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		377.043	18.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b><u>12.764.582</u></b>	<b><u>12.563.134</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		67.829.809	15.199.129
Kapitalandele i associerede virksomheder		30.000	27.327.514
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>67.859.809</u></b>	<b><u>42.526.643</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>80.624.391</u></b>	<b><u>55.089.777</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.127.388	14.077.837
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	7.975.302
Udskudt skat		1.056.165	4.600.559
Andre tilgodehavender		351.949	4.249.849
Tilgodehavende selskabsskat		1.067.127	3.381.521
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>27.602.629</u></b>	<b><u>34.285.068</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		152.056.399	134.669.974
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>152.056.399</u></b>	<b><u>134.669.974</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6.645.005</u></b>	<b><u>1.964.870</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>186.304.033</u></b>	<b><u>170.919.912</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>266.928.424</u></b>	<b><u>226.009.689</u></b>

**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		234.458.520	222.300.923
<b>Egenkapital</b>		<b>234.583.520</b>	<b>222.425.923</b>
Bankgæld		30.665.489	3.146.614
Skyldig selskabsskat	7	1.248.891	0
Anden gæld		430.524	437.152
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>32.344.904</b>	<b>3.583.766</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>32.344.904</b>	<b>3.583.766</b>
<b>Passiver</b>		<b>266.928.424</b>	<b>226.009.689</b>
Eventualforpligtelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	222.300.923	222.425.923
Årets resultat	0	12.157.597	12.157.597
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>234.458.520</b>	<b>234.583.520</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.175.255	1.098.105
Pensioner	185.781	180.519
Andre omkostninger til social sikring	5.289	8.277
	<b>1.366.325</b>	<b>1.286.901</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	944.366	502.718
Renteindtægter i øvrigt	341.645	2.712.983
Dagsværdireguleringer	16.723.891	1.500.827
Øvrige finansielle indtægter	4.070.177	2.631.342
	<b>22.080.079</b>	<b>7.347.870</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	290.537	139.674
Dagsværdireguleringer	0	20.913.832
Øvrige finansielle omkostninger	810.602	666.639
	<b>1.101.139</b>	<b>21.720.145</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	1.885.888	(295.903)
Ændring af udskudt skat	3.544.394	(4.599.838)
Regulering vedrørende tidligere år	592.972	(5.730)
	<b>6.023.254</b>	<b>(4.901.471)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	13.137.310	187.000
Tilgange	0	435.298
Afgange	0	(187.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.137.310</b>	<b>435.298</b>
Af- og nedskrivninger primo	(592.876)	(168.300)
Årets afskrivninger	(156.895)	(58.255)
Tilbageførsel ved afgang	0	168.300
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(749.771)</b>	<b>(58.255)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.387.539</b>	<b>377.043</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	19.768.401	34.693.412
Overførsler	27.327.514	(34.693.412)
Tilgange	25.673.872	30.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>72.769.787</b>	<b>30.000</b>
Opskrivninger primo	8.937.598	0
Andel af årets resultat	2.067.996	0
Andre reguleringer	585.064	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>11.590.658</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(13.506.870)	(7.365.898)
Overførsler	0	7.365.898
Afskrivninger på goodwill	(2.129.212)	0
Andel af årets resultat	(894.554)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(16.530.636)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>67.829.809</b>	<b>30.000</b>

Indregnet i kapitalandele indgår bogført værdi af goodwill med 45.214 t.kr.

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Harboes Plantage ApS	Ebeltoft	ApS	56,8
Fjordblink Swimming Pools A/S	Randers	A/S	56,5
Brenner Radiatorer ApS	Hornslet	ApS	69,0
Aviation Leasing ApS	København	ApS	100,0
Immudex ApS	København	ApS	57,3

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Sign2me ApS	København	ApS	25,0

### 7. Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat samt sambeskatningsbidrag.

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i kommanditistandele, hvor selskabet har forpligtet sig til at indbetale 3.000 t.EUR i alt. Pr. 30.06.2017 har selskabet indbetalt 2.115 t.EUR, hvorefter der resterer en maksimal restforpligtelse på 885 t.EUR.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution for Fjordblink Swimming Pools A/S over for selskabets bankforbindelse.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Værdipapirer med dagsværdi på 74.511 t.kr. er pantsat til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaverne, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, hvilket hovedsageligt vedrører huslejeindtægter og øvrige ydelser.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme samt administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er fastsat til 5 - 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, samt unoterede aktier som på balancedagen måles til kostpris eller, hvis lavere, senest kendte handelsværdi og realisationsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.