

# Lucassen Invest ApS

Ved Stranden 105, 8250 Egå

CVR-nr. 29 91 60 63

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.

A handwritten signature in blue ink that reads 'Niels Luccassen'.

**Niels Luccassen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lucassen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 27. maj 2016

### Direktion



Karl Christian Niels Lucassen

### Bestyrelse



Jens Lucassen



Karl Christian Niels Lucassen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Lucassen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lucassen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. maj 2016

**Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89



Kai Ambrosius  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lucassen Invest ApS Ved Stranden 105 8250 Egå
	CVR-nr.: 29 91 60 63 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Lucassen Karl Christian Niels Lucassen
<b>Direktion</b>	Karl Christian Niels Lucassen
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og aktier og investeringsselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -61.747 kr. mod -8.035 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 184.221 kr. mod 157.448 kr. sidste år. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lucassen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-61.747</b>	<b>-8.035</b>
Andre finansielle indtægter	248.234	166.400
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.266	-917
<b>Resultat før skat</b>	<b>184.221</b>	<b>157.448</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>184.221</b>	<b>157.448</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	49.900
Overføres til overført resultat	184.221	107.548
<b>Disponeret i alt</b>	<b>184.221</b>	<b>157.448</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>23.461</u>	<u>5.948</u>
Tilgodehavender i alt	<u>23.461</u>	<u>5.948</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.697.140</u>	<u>1.553.011</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.697.140</u>	<u>1.553.011</u>
Likvide beholdninger	<u>9.460</u>	<u>26.535</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.730.061</u></b>	<b><u>1.585.494</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.730.061</u></b>	<b><u>1.585.494</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	130.000	130.000
3	Overført resultat	1.534.299	1.350.078
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	49.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.664.299</u></b>	<b><u>1.529.978</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	65.762	55.516
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>65.762</u>	<u>55.516</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>65.762</u></b>	<b><u>55.516</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.730.061</u></b>	<b><u>1.585.494</u></b>
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
6	<b>Eventualposter</b>		
7	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.266	917
	<b>2.266</b>	<b>917</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	130.000	130.000
	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
<p>Aktiekapitalen består af 130 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. I 2008 kapitalforhøjelse til kurs 37.758,52 svarende til tkr. 1.887</p>		
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	1.350.078	1.242.530
Årets overførte overskud eller underskud	184.221	107.548
	<b>1.534.299</b>	<b>1.350.078</b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	49.900	0
Udloddet udbytte	-49.900	0
Udbytte for regnskabsåret	0	49.900
	<b>0</b>	<b>49.900</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har ingen eventualaktiver.		

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Karl Christion Niels Lucassen, Ved Stranden 105, 8250 Egå - andel 54%

Jens Lucassen, Helga Pedersens Gade 9,5 002 8000 Aarhus C- andel 46%