

# Mygind Sørensen ApS

Dalvangen 7, 8270 Højbjerg  
CVR-nr. 29 91 59 97

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 21.05.18

Niels Frimodt Sørensen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

Mygind Sørensen ApS  
Dalvangen 7  
8270 Højbjerg  
Telefon: 70 25 64 25  
E-mail: Niels@mygind-sorensen.dk  
CVR-nr.: 29 91 59 97  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Niels Frimodt Sørensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Mygind Sørensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Højbjerg, den 21. maj 2018

**Direktionen**

Niels Frimodt Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Mygind Sørensen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mygind Sørensen ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. maj 2018

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Poul Sunn Pedersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne23310

Lisbeth Merrild Elkjær

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne35803

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbunden dermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 728.374 mod DKK 721.724 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 37.439.162.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note  | 2017<br>DKK     | 2016<br>DKK     |
|---|-----------------|-----------------|
|   | <b>-22.180</b>  | <b>-33.022</b>  |
| <b>Bruttotab</b>  |                 |                 |
| 1 Personaleomkostninger                                 | -243.655        | -80.075         |
|   | <b>-265.835</b> | <b>-113.097</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                  |                 |                 |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0               | -163.558        |
| 3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 35.994          | 26.361          |
| 4 Andre finansielle indtægter                           | 1.153.999       | 1.214.376       |
| 5 Andre finansielle omkostninger                        | -490            | -94             |
|   | <b>923.668</b>  | <b>963.988</b>  |
| <b>Resultat før skat</b>                                |                 |                 |
| Skat af årets resultat                                  | -195.294        | -242.264        |
|   | <b>728.374</b>  | <b>721.724</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                                   |                 |                 |

#### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 35.994         | -422.157       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 860.000        | 620.000        |
| Overført resultat                                      | -167.620       | 523.881        |
|  | <b>728.374</b> | <b>721.724</b> |
| <b>I alt</b>   |                |                |

| <b>AKTIVER</b>                             |  | 31.12.17          | 31.12.16          |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Note                                       |  | DKK               | DKK               |
| 6  | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 1.364.022         | 58.088            |
|  | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0                 | 769.940           |
| 6  | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 15.894.132        | 15.894.132        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     |  | <b>17.258.154</b> | <b>16.722.160</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |  | <b>17.258.154</b> | <b>16.722.160</b> |
|  | Tilgodehavende selskabsskat                  | 8.706             | 75.867            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |  | <b>8.706</b>      | <b>75.867</b>     |
|  | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 17.739.613        | 16.739.392        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |  | <b>17.739.613</b> | <b>16.739.392</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |  | <b>2.446.366</b>  | <b>3.807.101</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |  | <b>20.194.685</b> | <b>20.622.360</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |  | <b>37.452.839</b> | <b>37.344.520</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.17          | 31.12.16          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
|                 |  | DKK               | DKK               |
| Note            |  |                   |                   |
|                 | Selskabskapital  | 125.000           | 125.000           |
|                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 82.082            | 46.088            |
|                 | Overført resultat                                      | 36.372.080        | 36.539.700        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 860.000           | 620.000           |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>37.439.162</b> | <b>37.330.788</b> |
|                 | Anden gæld   | 13.677            | 13.732            |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>13.677</b>     | <b>13.732</b>     |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>13.677</b>     | <b>13.732</b>     |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>37.452.839</b> | <b>37.344.520</b> |

7 Eventualforpligtelser

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for<br>01.01.17 - 31.12.17 |                      |  |                      |  |                      |
| Saldo pr. 01.01.17                              | 125.000              | 46.088   | 36.539.700           | 620.000  | 37.330.788           |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -620.000   | -620.000             |
| Forslag til<br>resultatdisponering              | 0                    | 35.994   | -167.620             | 860.000  | 728.374              |
| Saldo pr. 31.12.17                              | 125.000              | 82.082   | 36.372.080           | 860.000  | 37.439.162           |

|  | 2017 | 2016 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Personaleomkostninger

|                                       |         |        |
|---------------------------------------|---------|--------|
| Lønninger                             | 238.864 | 79.621 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.522   | 379    |
| Andre personaleomkostninger           | 269     | 75     |

|       |         |        |
|-------|---------|--------|
| I alt | 243.655 | 80.075 |
|-------|---------|--------|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1 | 1 |
|--|---|---|

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |   |          |
|---|---|----------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | -163.558 |
|---|---|----------|

|       |   |          |
|-------|---|----------|
| I alt | 0 | -163.558 |
|-------|---|----------|

### 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Resultatandele fra associerede virksomheder | 35.994 | 26.361 |
|---|--------|--------|

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| I alt | 35.994 | 26.361 |
|-------|--------|--------|

### 4. Finansielle indtægter

|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Renter, associerede virksomheder | 0         | 29.691    |
| Øvrige finansielle indtægter     | 1.153.999 | 1.184.685 |

|       |           |           |
|-------|-----------|-----------|
| I alt | 1.153.999 | 1.214.376 |
|-------|-----------|-----------|

|                                    | 2017<br>DKK | 2016<br>DKK |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>5. Finansielle omkostninger</b> |             |             |
| Renteomkostninger i øvrigt         | 490         | 94          |
| I alt                              | 490         | 94          |

## 6. Værdipapirer og kapitalandele

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i Andre værdipa-<br>associerede pirer og kapital-<br>virksomheder | andele     |
|------------------------------------|---|------------|
| Kostpris pr. 01.01.17              | 12.000  | 1.111.623  |
| Tilgang i året                     | 1.269.940   | 0          |
| Kostpris pr. 31.12.17              | 1.281.940   | 1.111.623  |
| Opskrivninger pr. 01.01.17         | 46.088  | 14.782.509 |
| Årets resultat fra kapitalandele   | 35.994  | 0          |
| Opskrivninger pr. 31.12.17         | 82.082  | 14.782.509 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17 | 1.364.022   | 15.894.132 |

| Navn og hjemsted:         | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK | Indregnet værdi<br>DKK |
|---------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Associerede virksomheder: |           |                    |                       |                        |
| S8 Ejendomme ApS, Aarhus  | 20%       | 6.820.109          | 179.971               | 1.364.022              |

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har i 2015 solgt kapitalandele i et associeret selskab. I forbindelse med denne handel er der udarbejdet et garantikatalog. Det er ledelsens vurdering, at garantikataloget ikke vil give et væsentligt træk på selskabets likvide beholdning eller påvirke værdiansættelsen af værdipapirer væsentligt.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsfor-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte an-



**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.