

---

# ***Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS***

Nr. Bjertvej 21, 7830 Vinderup

## **Årsrapport for 2019/20** (regnskabsår 1/6 - 31/5)

---

CVR-nr. 29 91 58 73

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/8 2020

Carsten Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 5

Balance 31. maj 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 28. august 2020

## Direktion

Villy Nissen Aalbæk  
direktør

## Bestyrelse

Carsten Jensen  
formand

Leif Carl Einar Petersen

Villy Nissen Aalbæk

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Skive, den 28. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS  
Nr. Bjertvej 21  
7830 Vinderup

CVR-nr.: 29 91 58 73  
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Bestyrelse

Carsten Jensen, formand  
Leif Carl Einar Petersen  
Villy Nissen Aalbæk

### Direktion

Villy Nissen Aalbæk

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.531.123</b>	<b>1.699.624</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-532.956	-532.956
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>998.167</b>	<b>1.166.668</b>
Finansielle omkostninger	4	-38.916	-69.548
<b>Resultat før skat</b>		<b>959.251</b>	<b>1.097.120</b>
Skat af årets resultat	5	-211.035	-267.424
<b>Årets resultat</b>		<b>748.216</b>	<b>829.696</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		748.216	829.696
		<b>748.216</b>	<b>829.696</b>

## Balance 31. maj

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Grunde og bygninger		10.720.212	11.253.168
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>10.720.212</b>	<b>11.253.168</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.720.212</b>	<b>11.253.168</b>
Likvide beholdninger		362.018	745.687
Omsætningsaktiver		362.018	745.687
<b>Aktiver</b>		<b>11.082.230</b>	<b>11.998.855</b>



# Balance 31. maj

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.190.688	5.442.470
<b>Egenkapital</b>	7	<b>6.315.688</b>	<b>5.567.470</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	1.796.444	1.858.165
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.796.444</b>	<b>1.858.165</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.135.141	227.912
Deposita		300.000	747.416
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>1.435.141</b>	<b>975.328</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	1.236.448	2.732.498
Gæld til tilknyttede virksomheder vedrørende selskabsskat		272.756	716.364
Anden gæld		25.753	149.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.534.957</b>	<b>3.597.892</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.970.098</b>	<b>4.573.220</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.082.230</b>	<b>11.998.855</b>
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", har stor betydning for verdensøkonomien.

Eftersom selskabets ejendomme er udlejningsejendomme, der måles til kostpris, har udbruddet af Covid-19 ikke direkte påvirket og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt. Selskabets lejer kan dog blive påvirket af Covid-19.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	532.956	532.956
	<b>532.956</b>	<b>532.956</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	36.563	67.268
Andre finansielle omkostninger	2.353	2.280
	<b>38.916</b>	<b>69.548</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	272.756	303.072
Årets udskudte skat	-61.721	-35.648
	<b>211.035</b>	<b>267.424</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juni	18.714.552
Kostpris 31. maj	<u>18.714.552</u>
Ned- og afskrivninger 1. juni	7.461.384
Årets afskrivninger	<u>532.956</u>
Ned- og afskrivninger 31. maj	<u>7.994.340</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>	<b><u>10.720.212</u></b>

## 7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juni	125.000	5.442.472	5.567.472
Årets resultat	0	748.216	748.216
<b>Egenkapital 31. maj</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>6.190.688</u></b>	<b><u>6.315.688</u></b>

## 8 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	1.796.444	1.858.165
	<b><u>1.796.444</u></b>	<b><u>1.858.165</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.135.141	227.912
Langfristet del	1.135.141	227.912
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	1.236.448	2.732.498
	<b>2.371.589</b>	<b>2.960.410</b>
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	300.000	747.416
Langfristet del	300.000	747.416
Inden for 1 år	0	0
	<b>300.000</b>	<b>747.416</b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Aalbæk Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.