
Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS

Nr. Bjertvej 21, 7830 Vinderup

Årsrapport for 2020/21 (regnskabsår 1/6 - 31/5)

CVR-nr. 29 91 58 73

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/8 2021

Carsten Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 5

Balance 31. maj 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 27. august 2021

Direktion

Villy Nissen Aalbæk
direktør

Bestyrelse

Carsten Jensen
formand

Leif Carl Einar Petersen

Villy Nissen Aalbæk

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Skive, den 27. august 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS
Nr. Bjertvej 21
7830 Vinderup

CVR-nr.: 29 91 58 73
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj
Hjemstedskommune: Holstebro

Bestyrelse

Carsten Jensen, formand
Leif Carl Einar Petersen
Villy Nissen Aalbæk

Direktion

Villy Nissen Aalbæk

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		1.132.605	1.531.123
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-3.685.952	-532.956
Resultat før finansielle poster		-2.553.347	998.167
Finansielle omkostninger	4	-31.907	-38.916
Resultat før skat		-2.585.254	959.251
Skat af årets resultat	5	568.757	-211.035
Årets resultat		-2.016.497	748.216

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overført resultat	-3.016.497	748.216
	-2.016.497	748.216

Balance 31. maj

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
Grunde og bygninger		7.250.000	10.720.212
Materielle anlægsaktiver	6	7.250.000	10.720.212
Anlægsaktiver		7.250.000	10.720.212
Likvide beholdninger		928.395	362.018
Omsætningsaktiver		928.395	362.018
Aktiver		8.178.395	11.082.230

Balance 31. maj

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.174.192	6.190.688
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Egenkapital		4.299.192	6.315.688
Hensættelse til udskudt skat	7	1.040.844	1.796.444
Hensatte forpligtelser		1.040.844	1.796.444
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.135.141
Deposita		0	300.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	0	1.435.141
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	2.009.261	1.236.448
Gæld til tilknyttede virksomheder vedrørende selskabsskat		186.843	272.756
Deposita		306.000	0
Anden gæld		336.255	25.753
Kortfristede gældsforpligtelser		2.838.359	1.534.957
Gældsforpligtelser		2.838.359	2.970.098
Passiver		8.178.395	11.082.230
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
2020/21				
Egenkapital 1. juni	125.000	6.190.689	0	6.315.689
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.016.497</u>	<u>1.000.000</u>	<u>-2.016.497</u>
Egenkapital 31. maj	<u>125.000</u>	<u>3.174.192</u>	<u>1.000.000</u>	<u>4.299.192</u>
2019/20				
Egenkapital 1. juni	125.000	5.442.472	0	5.567.472
Årets resultat	<u>0</u>	<u>748.216</u>	<u>0</u>	<u>748.216</u>
Egenkapital 31. maj	<u>125.000</u>	<u>6.190.688</u>	<u>0</u>	<u>6.315.688</u>

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Aktiviteten i det tilknyttede selskab Vestjysk Rotation A/S er ophørt pr. 1. marts 2021 og selskabets ejendom Nr. Bjertvej 21, Vinderup er sat til salg.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> DKK
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	532.956	532.956
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.152.996	0
	<u>3.685.952</u>	<u>532.956</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	26.973	36.563
Andre finansielle omkostninger	4.934	2.353
	<u>31.907</u>	<u>38.916</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	186.843	272.756
Årets udskudte skat	-755.600	-61.721
	<u>-568.757</u>	<u>211.035</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. juni	18.714.552
Kostpris 31. maj	18.714.552
Ned- og afskrivninger 1. juni	7.994.340
Årets nedskrivninger	2.937.256
Årets afskrivninger	532.956
Ned- og afskrivninger 31. maj	11.464.552
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	7.250.000

7 Hensættelse til udskudt skat

	2021	2020
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	1.128.844	1.796.444
Skyldige omkostninger	-88.000	0
	1.040.844	1.796.444

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
	DKK	DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	0	1.135.141
Langfristet del	0	1.135.141
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	2.009.261	1.236.448
	2.009.261	2.371.589

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021	2020
	DKK	DKK
Deposita		
Efter 5 år	0	300.000
Langfristet del	0	300.000
Inden for 1 år	306.000	0
	306.000	300.000

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Aalbæk Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.