

Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS

Nr. Bjertvej 21, 7830 Vinderup

CVR-nr. 29 91 58 73

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2016.

Jens Johannesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 7. september 2016

Direktion

Lars Johannesen

Villy Nissen Aalbæk

Bestyrelse

Carsten Hother Jensen
formand

Villy Nissen Aalbæk

Lars Johannesen

Jens Johannesen

Leif Carl Einar Petersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Holstebro, den 7. september 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS Nr. Bjertvej 21 7830 Vinderup CVR-nr.: 29 91 58 73 Stiftet: 1. september 2006 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juni - 31. maj 11. regnskabsår
Bestyrelse	Carsten Hother Jensen, formand Villy Nissen Aalbæk Lars Johannesen Jens Johannesen Leif Carl Einar Petersen
Direktion	Lars Johannesen Villy Nissen Aalbæk
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Handelsbanken
Modervirksomhed	Vinderup Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 33 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nr. Bjertvej 21, Vinderup ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	2.481.720	2.417.620
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-532.956	-532.956
Resultat før finansielle poster	1.948.764	1.884.664
Finansielle indtægter	0	5.291
2 Finansielle omkostninger	-199.865	-305.640
Resultat før skat	1.748.899	1.584.315
Skat af årets resultat	-384.758	-371.309
Årets resultat	1.364.141	1.213.006
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.200.000
Overføres til overført resultat	64.141	13.006
Disponeret i alt	1.364.141	1.213.006

Balance 31. maj

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>12.852.036</u>	<u>13.384.992</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.852.036</u>	<u>13.384.992</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.852.036</u>	<u>13.384.992</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	264.354	253.706
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>22.901</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>264.354</u>	<u>276.607</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.495.108</u>	<u>981.195</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.759.462</u>	<u>1.257.802</u>
	Aktiver i alt	<u>14.611.498</u>	<u>14.642.794</u>

Balance 31. maj

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	3.290.600	3.226.459
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.200.000
	Egenkapital i alt	<u>4.715.600</u>	<u>4.551.459</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.922.513	1.906.452
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.922.513</u>	<u>1.906.452</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitut	6.302.879	6.597.899
6	Huslejedepositum	664.450	638.894
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.967.329</u>	<u>7.236.793</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	300.709	268.775
	Gæld til pengeinstitut	0	17.450
	Selskabsskat	368.697	355.248
	Anden gæld	308.031	287.615
	Periodeafgrænsningsposter	28.619	19.002
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.006.056</u>	<u>948.090</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.973.385</u>	<u>8.184.883</u>
	Passiver i alt	<u>14.611.498</u>	<u>14.642.794</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	9.713
Andre renteomkostninger	199.865	295.927
	<u>199.865</u>	<u>305.640</u>

	<u>31/5 2016</u>	<u>31/5 2015</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juni	18.714.552	18.714.552
Kostpris 31. maj	<u>18.714.552</u>	<u>18.714.552</u>
Afskrivninger 1. juni	-5.329.560	-4.796.604
Årets afskrivninger	-532.956	-532.956
Afskrivninger 31. maj	<u>-5.862.516</u>	<u>-5.329.560</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	<u>12.852.036</u>	<u>13.384.992</u>

Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>11.200.000</u>	<u>11.200.000</u>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

4. Overført resultat

Overført resultat 1. juni	3.226.459	3.213.453
Årets overførte overskud eller underskud	64.141	13.006
	<u>3.290.600</u>	<u>3.226.459</u>

5. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. juni	1.200.000	1.300.000
Udloddet udbytte	-1.200.000	-1.300.000
Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.200.000
	<u>1.300.000</u>	<u>1.200.000</u>

Noter

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/5 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/5 2015</u>
Gæld til realkreditinstitut	300.709	5.242.429	6.603.588	6.866.674
Huslejedepositum	0	664.450	664.450	638.894
	<u>300.709</u>	<u>5.906.879</u>	<u>7.268.038</u>	<u>7.505.568</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 6.802 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør 12.852 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 15.504 t.kr. til sikkerhed for gæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for gæld til pengeinstitut for Vestjysk Rotation A/S. På balancetidspunktet udgør gæld fra Vestjysk Rotation A/S til pengeinstituttet 0 kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Vinderup Invest ApS, CVR-nr. 10 53 81 30 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelser over for SKAT fremgår af årsregnskab for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.