

K/S Trekanten Vejle
c/o KPC Herning A/S, Dalgasgade 25, 7400 Herning

CVR-nr. 29 91 57 84

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2016.

Kurt Poulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Trekanten Vejle.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. februar 2016

Bestyrelse

Kurt Poulsen

Bo Boulund Knudsen

Komplementar

Trekanten Vejle Komplementar ApS

Kurt Poulsen

Bo Boulund Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisten i K/S Trekanten Vejle

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Trekanten Vejle for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 11. februar 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Trekanten Vejle c/o KPC Herning A/S Dalgasgade 25 7400 Herning
	CVR-nr.: 29 91 57 84
	Stiftet: 18. september 2006
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Bestyrelse	Kurt Poulsen Bo Boulund Knudsen
Komplementar	Trekanten Vejle Komplementar ApS
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	KPC Finans I A/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg, udlejning og udvikling af ejendomme beliggende på en del af den tidligere Tulip grund i Vejle.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for forventeligt og dermed acceptabelt.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år et resultat på niveau med indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Trekanten Vejle er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger.

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af byggegrunden, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger, hvori modregnes indtægter ved udlejning af parkeringsplads.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomhedens indkomst indregnes i de enkelte kommanditisters samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes derfor ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Varebeholdninger

Igangværende byggeri for egen regning til videresalg måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespriser med tillæg af handelsomkostninger og omkostninger, der vedrører byggeriet.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-19.903	-184.100
Administrationsomkostninger	-22.099	-20.258
Resultat før finansielle poster	-42.002	-204.358
Finansielle omkostninger	-1.293	-1.792
Resultat før skat	-43.295	-206.150
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-43.295	-206.150
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-43.295	-206.150
Disponeret i alt	-43.295	-206.150

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omsætningsaktiver		
Igangværende byggeri for egen regning til videresalg	13.986.736	13.986.736
Varebeholdninger i alt	13.986.736	13.986.736
Likvide beholdninger	251.272	288.050
Omsætningsaktiver i alt	14.238.008	14.274.786
Aktiver i alt	14.238.008	14.274.786
Passiver		
Egenkapital		
1 Virksomhedskapital	12.000.000	12.000.000
2 Overført resultat	-5.620.718	-5.577.423
Egenkapital i alt	6.379.282	6.422.577
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	7.858.726	7.852.209
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.858.726	7.852.209
Gældsforpligtelser i alt	7.858.726	7.852.209
Passiver i alt	14.238.008	14.274.786
 3 Eventualposter		

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
1. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>

Stamkapitalen består af 120.000 aktier a 100 kr.

Trekanten Vejle Komplementar ApS hæfter ubegrænset for alle selskabets forpligtelser.

2. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-5.577.423	-5.371.273
Årets overførte resultat	<u>-43.295</u>	<u>-206.150</u>
	<u>-5.620.718</u>	<u>-5.577.423</u>

3. Eventualposter Eventualforpligtelser

I forbindelse med erhvervelsen af byggegrunden har selskabet mulighed for efterfølgende at opnå byggeret på yderligere 2.025 kvadratmeter. Såfremt dette vil blive tilfældet, er selskabet forpligtet til at afregne dette til sælger af byggegrunden med 2.500 kr. pr. kvadratmeter, svarende til maksimalt 5.062.500 kr.