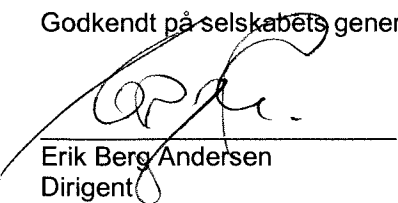


Østjysk Investering ApS
Lokesalle 69
8700 Horsens

CVR-nr: 29 91 57 25

ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2016


Erik Berg Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Østjysk Investering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

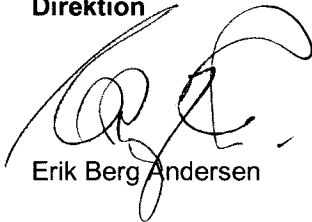
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30/11 2016

Direktion



Erik Berg Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Østjysk Investering ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Østjysk Investering ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Ledelsen har ikke foretaget indregning af mellemværende med Husodde Shipping ApS pr. 30. juni 2016. Dette er en afvigelse fra årsregnskabsloven. Vi har derfor ikke kunnet foretage en afstemning eller på anden vis få verificeret mellemværendet, hvorfor vi må tage forbehold for denne posts eventuelle indvirkning på årets resultat og egenkapital.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Mellemregninger og gæld hos tilknyttede virksomheder på 728 tkr. er optaget til nominel værdi. Selskabet er afhængig af, at der fortsat ydes finansielt back up fra øvrige selskaber i koncernen, så selskabet er i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Vi har i forbindelse med revisionen konstateret, at ledelsen ikke har overholdt sine pligter i selskabsloven til at udarbejde forretningsorden og til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller, samt reglerne om forelæggelse og underskrivelse af revisionsprotokoller. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Selskabet har i strid med selskabsloven § 120 stk. 1, ydet lån til direktøren, hvorved ledelsen ifalde ansvar. Beløbet er indbetalt efter årsregnskabet afslutningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 30/11 2016

Lidsgaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidsgaard
Registreret Revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Østjysk Investering ApS
Lokesalle 69
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 91 57 25
Stiftet: 18. september 2006
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Erik Berg Andersen

Revisor

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Lichtenbergsgade 3. b
8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed samt andet efter direktionens skøn beslægtet formål.

Aktiviteterne i regnskabsperioden har alene omfattet investering i henholdsvis tilknyttet virksomhed samt i pantebreve.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det har ikke været muligt at afstemme mellemværende med Husoddeshipping ApS pr. 30. juni 2016. vi er ikke bekendte med denne posts eventuelle indvirkning på årets resultat og egenkapital

Der henvises til note 1 for en yderligere omtale heraf.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2105/16 udviser et overskud på kr. 216.311 mod kr. 117.750 sidste år, selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 256.055.

Mellemregninger og gæld hos tilknyttede virksomheder på kr. 727.980 er optaget til nominal værdi. Selskabet er afhængig af, at der fortsat ydes finansielt back up fra de øvrige selskaber i koncernen, så selskabet er i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et resultat på niveau med indeværende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Østjysk Investering ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Transland ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

| | 2015/16 | 2014/15 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -20.898 | -7.481 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -3.917 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -24.815 | -7.481 |
| Andre finansielle indtægter | 373.203 | 192.847 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 526 | 0 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -36.573 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -37.228 | -31.444 |
| RESULTAT FØR SKAT | 275.113 | 153.922 |
| 2 Skat af årets resultat | -58.802 | -36.172 |
| ÅRETS RESULTAT | 216.311 | 117.750 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 216.311 | 117.750 |
| DISPONERET I ALT | 216.311 | 117.750 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

| | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 43.083 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 43.083 | 0 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| ANLÆGSAKTIVER | 43.083 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 132.698 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | 0 | 4.621 |
| 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 158.884 | 213.460 |
| Tilgodehavender | 291.582 | 218.081 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 3.647.234 | 793.937 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 3.647.234 | 793.937 |
| Likvide beholdninger | 64.621 | 39.563 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 4.003.437 | 1.051.581 |
| AKTIVER | 4.046.520 | 1.051.581 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

| | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 155.000 | 155.000 |
| Overført resultat..... | 101.055 | -115.256 |
| 5 EGENKAPITAL..... | 256.055 | 39.744 |
| Kreditinstitutter..... | 2.464.368 | 0 |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser..... | 2.464.368 | 0 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 353.931 | 0 |
| Kreditinstitutter..... | 3 | 15.487 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 10.250 | 6.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 871.448 | 971.050 |
| Anden gæld..... | 90.465 | 19.300 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 1.326.097 | 1.011.837 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 3.790.465 | 1.011.837 |
| PASSIVER..... | 4.046.520 | 1.051.581 |

7 Eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2015/16 | 2014/15 | |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| 1 Usikkerhed ved indregning og måling | | | |
| Det har ikke været muligt at afstemme mellemværende med Husodde Shipping ApS pr. 30. juni 2016. Vi er ikke bekendte med denne posts eventuelle indvirkning på årets resultat og egenkapital. | | | |
| 2 Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | 58.802 | 36.172 | |
| Skat af årets resultat i alt | 58.802 | 36.172 | |
| | | | |
| | 2016 | 2015 | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| Kostpris, primo..... | 125.000 | 125.000 | |
| Kostpris 30. juni 2016 | 125.000 | 125.000 | |
| Op- og nedskrivninger primo | -125.000 | -125.000 | |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2016 | -125.000 | -125.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | 0 | 0 | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således: | | | |
| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
| LSE Transland Transport ApS, Horsens | 100 % | -1.154.256 | -329.498 |
| | | | |
| 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | | |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 158.884 | 213.460 | |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt | 158.884 | 213.460 | |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|-------------------------|---------------|---|----------------|
| 5 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 155.000 | 0 | 155.000 |
| Overført resultat..... | -115.256 | 216.311 | 101.055 |
| | <u>39.744</u> | <u>216.311</u> | <u>256.055</u> |

Selskabskapitalen udgør kr. 155.000 fordelt i anparter á kr. 1.000

| | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kreditinstitutter..... | 2.818.299 | 353.931 | 770.000 |
| | <u>2.818.299</u> | <u>353.931</u> | <u>770.000</u> |

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Transland ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i pantebreve med et resttilgodehavende pr. 30 juni. 2016 på 1.080 tkr. og en regnskabsmæssig værdi på 787 tkr. samt i selskabets kapitalandele i datterselskabet LSE Transland Transport ApS med en regnskabsmæssig værdi på 0 tkr.

Til sikkerhed for gældsbreve er der givet pant i pantebreve med et resttilgodehavende pr. 30 juni. 2016 på 4.583 tkr. og en regnskabsmæssig værdi på 2.847 tkr.

Selskabet har endvidere en selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med kreditinstitut, som udgør 187 tkr. pr. 30. juni 2016.