

## **Focus 1 Holding ApS**

Skovvænget 13

2970 Hørsholm

CVR-nr. 29 91 54 07

### **Årsrapport for 2016**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
6. juni 2017



Hans Lauesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Focus 1 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 6. juni 2017

**Direktion**



Hans Lauesen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Focus 1 Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Focus 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 6. juni 2017

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

  
Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Focus 1 Holding ApS Skovvænget 13 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 29 91 54 07
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 8. september 2006
	Regnskabsår: 10. regnskabsår
	Hjemsted: Hørsholm
<b>Direktion</b>	Hans Lauesen, direktør
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 3.196.037, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.279.230.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.029</b>	<b>-10.939</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-13.029</b>	<b>-10.939</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.115.939	930.501
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-65.026	0
Finansielle indtægter	1	399.211	400.794
Finansielle omkostninger	2	-167.586	-159.206
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.269.509</b>	<b>1.161.150</b>
Skat af årets resultat	3	-73.472	30.209
<b>Årets resultat</b>		<b>3.196.037</b>	<b>1.191.359</b>
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Ekstraordinært udbytte		150.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.020.188	930.501
Overført resultat		922.449	159.658
		<b>3.196.037</b>	<b>1.191.359</b>
Ekstraordinært udbytte før regnskabsårets udløb		150.000	0
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb		0	0
		<b>150.000</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	3.494.223	2.065.302
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.555.977</u>	<u>2.169.302</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.050.200</b></u>	<u><b>4.234.604</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.050.200</b></u>	<u><b>4.234.604</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		248.549	184.673
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		716.539	0
Andre tilgodehavender		1.687.345	0
Udskudt skatteaktiv		0	101.334
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>1.113.320</u>	<u>23.260</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.765.753</b></u>	<u><b>309.267</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>6.297</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.772.050</b></u>	<u><b>309.267</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.822.250</b></u></u>	<u><u><b>4.543.871</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.968.723	948.535
Overført resultat		1.082.107	159.658
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>4.279.230</u></b>	<b><u>1.334.393</u></b>
Banker		0	475.649
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.450.562	2.348.639
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.450.562</u></b>	<b><u>2.824.288</u></b>
Banker		0	240.012
Selskabsskat		1.085.458	0
Anden gæld		7.000	145.178
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.092.458</u></b>	<b><u>385.190</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.543.020</u></b>	<b><u>3.209.478</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.822.250</u></b>	<b><u>4.543.871</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Focus 1 Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Focus 1 Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	336.675	400.065
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.611	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	21.915	0
Andre finansielle indtægter	30.010	729
	<u><b>399.211</b></u>	<u><b>400.794</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	149.180	78.473
Andre finansielle omkostninger	18.406	80.733
	<u><b>167.586</b></u>	<u><b>159.206</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-27.862	-23.260
Årets udskudte skat	101.334	-5.920
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.029
	<u><b>73.472</b></u>	<u><b>-30.209</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	525.500	500.000
Tilgang i årets løb	0	25.500
Kostpris 31. december 2016	525.500	525.500
Værdireguleringer 1. januar 2016	1.539.802	539.904
Årets resultat	3.115.938	1.025.398
Årets nedskrivning	0	-94.897
Udloddet udbytte	-1.617.620	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-69.397	69.397
Værdireguleringer 31. december 2016	2.968.723	1.539.802
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>3.494.223</b>	<b>2.065.302</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Focus 2 A/S	København	100%	3.897.861	1.832.560
Tagbolig.nu ApS	København	51%	2.380.356	2.516.428
			6.278.217	4.348.988



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	0	0
Tilgang i årets løb	<u>20.625</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>20.625</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	0
Årets resultat	-65.026	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>44.401</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-20.625</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TripSave ApS	København	41,25%	<u>-107.638</u>	<u>-157.638</u>
			<u>-107.638</u>	<u>-157.638</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	948.535	159.658	101.200	0	1.334.393
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-150.000	-251.200
Årets resultat	0	2.020.188	922.449	103.400	150.000	3.196.037
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>2.968.723</b>	<b>1.082.107</b>	<b>103.400</b>	<b>0</b>	<b>4.279.230</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Der er herudover ingen eventualposter på statusdagen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet står som selvskyldner kautionist overfor datterselskabets mellemværende med kreditinstitutter med 968 TDKK pr. 31. december 2016.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende hos associerede virksomhed på 761 TDKK pr. 31. december 2016. Selskabet træder således tilbage for øvrige kreditorer.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger på statusdagen.